

ZNS.9022.4.1.2024

Świdnica, dnia 1 lutego 2024 r.  
ePUAP / polecony

### Postanowienie nr 13/24

Na podstawie art. 3 pkt 2, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338, z późn. zm.), art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 6 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029, z późn. zm.),

#### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy,

po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Dobromierz z dnia 22 grudnia 2023 r., znak: RBiR.6220.7.2023 (data wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Świdnicy: 2 stycznia 2024 r.), dotyczącym wydania opinii o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 326/31, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki”,

**Adres obiektu:** dz. nr 326/31, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz  
**Inwestor:** Robert Bosch Sp. z o.o., ul. Jutrzenki 105, 02-231 Warszawa

#### opiniuje

pozytywnie środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia  
**pn.: „Budowa Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 326/31, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki”**,  
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, z następującymi zastrzeżeniami:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy przestrzegać zaleceń wskazanych w raporcie, które mają ograniczyć negatywny wpływ inwestycji na środowisko.
2. Podczas eksploatacji zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną muszą być stosowane działania ograniczające wystąpienie negatywnych oddziaływań na środowisko, określone w przedstawionym raporcie.
3. Eksploatacja przedsięwzięcia nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia należy wykonać pomiary hałasu na granicy terenów chronionych, w celu weryfikacji obliczeń prognostycznych. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) należy podjąć działania ograniczające emisję hałasu do środowiska.

#### Uzasadnienie

W związku z wnioskiem pełnomocnika inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w którym będzie prowadzona produkcja pomp ciepła na dz. nr 326/31 w Dobromierzu, Wójt Gminy Dobromierz, działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.), zwrócił się pismem z dnia 22 grudnia



2023 r. w sprawie wydania opinii o środowiskowych warunkach realizacji ww. przedsięwzięcia.

Do pisma Wójta załączono m.in.: wniosek pełnomocnika inwestora, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opracowany przez zespół autorski pod kierownictwem mgr inż. Joanny Barabasz, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej teren przedsięwzięcia, kopię mapy z naniesionym terenem realizacji przedsięwzięcia i obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic inwestycji oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr 326/31, obręb Dobromierz.

Po przeanalizowaniu przedstawionej dokumentacji, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny stwierdza co następuje.

Przedmiotem postępowania jest przedsięwzięcie, w ramach którego zostanie wybudowany zakład produkcyjny, na który będą składały się: budynek centralny, hala produkcji zbiorników wraz z częścią przyprodukcyjną, hala produkcji pomp i montażu wraz z częścią przyprodukcyjną, hala lakierni, hala pras, dwie hale magazynowe, budynek techniczny, budynek magazynowo-techniczny, budynek materiałów eksploatacyjnych, budynek pompowni i zbiorniki ppoż., dwie portiernie, wiaty i zadaszona oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Oprócz tego na terenie objętym przedsięwzięciem zostanie wykonany system dróg wewnątrzzakładowych, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych, zbiornik retencyjny wód opadowych oraz tereny zieleni urządzonej. Inwestor dopuszcza też instalację paneli fotowoltaicznych na dachach budynków. Zakłada się także możliwość wykonania zespołu zbiorników magazynowych gazu LPG/LNG do magazynowania paliwa wykorzystywanego w urządzeniach grzewczych.

Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji (uwzględniając zieleni urządzonej) wynosi 49,24 ha, w tym planowana powierzchnia zabudowy – ok. 10,23 ha, powierzchnia utwardzona – ok. 9,98 ha oraz powierzchnia biologicznie czynna – ok. 28,10 ha i powierzchnia szczelnego zbiornika retencyjnego – 0,92 ha. Łączna długość dróg wewnątrzzakładowych o nawierzchni twardej będzie wynosić ok. 6 km.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 35 lit. c i lit. d; pkt 37 lit. b, lit. c i lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b i pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1B, teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się na terenie P/U1 – terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Teren przedsięwzięcia znajduje się w otoczeniu gruntów ornych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszary te od strony wschodniej i zachodniej są przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Od południa obszar inwestycji graniczy z drogą krajową nr 5. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie – zabudowa mieszkaniowa - znajduje się w odległości ok. 83 m na południe od terenu inwestycji. W odległości ok. 20 m na południe są zlokalizowane tereny przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W przedstawionym raporcie założono łączne zatrudnienie ok. 1239 osób. Praca odbywać się będzie w systemie tryzmicznym, 7 dni w tygodniu.

Podczas eksploatacji, po terenie inwestycji będą poruszać się pojazdy osobowe oraz ciężarowe. Przewiduje się obciążenie ruchem samochodów ciężarowych i dostawczych na poziomie 208 poj./dobę.

Planowane obiekty będą wyposażone w instalacje: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną i gazową. Inwestor planuje zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej. Przewidywane zapotrzebowanie zakładu na wodę wodociągową to ok. 200 m<sup>3</sup>/dobę (w tym: ok. 15 m<sup>3</sup>/dobę - do celów technologicznych i ok. 185 m<sup>3</sup>/dobę - na cele socjalne).

Ścieki sanitarne i podczyszczone ścieki przemysłowe będą odprowadzane do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej w ilości ok. 200 m<sup>3</sup>/dobę. Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych wynosić



będzie ok. 185 m<sup>3</sup>/dobę i maksymalnie ok. 50,88 m<sup>3</sup>/h. Podczyszczone ścieki przemysłowe będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości max. 5121 m<sup>3</sup>/rok w zmiennych porportach dobowych. Ścieki przemysłowe z prób ciśnieniowych zbiorników będą odprowadzane bezpośrednio do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w ilości ok. 6800 m<sup>3</sup>/rok.

Wody opadowe zostaną zebrane w system kanalizacji grawitacyjnej i odprowadzane do sieci zewnętrznej oraz częściowo zagospodarowane na terenie inwestycji. Wody opadowe z dachów będą kierowane do szczelnych zbiorników retencyjnych podziemnych i ziemnych, z których pobierana będzie przez układ uzdatniania i doprowadzona do instalacji odzysku wody deszczowej. Nadmiar wód deszczowych będzie kierowany do przyłącza kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dróg/parkingów zostaną zebrane przez wpusty i odwodnienia liniowe a następnie, przed odprowadzeniem do sieci podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.

Podstawowym źródłem ciepła będą pompy ciepła typu powietrze-woda i woda-woda współpracujące z dolnym źródłem w postaci odwiertów. Pompy ciepła będą zapewniać produkcję ciepła dla potrzeb ogrzewania obiektu, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz dla potrzeb technologicznych. Hale będą ogrzewane za pomocą central wentylacyjnych. Jako źródła szczytowe przewidziano kotłownię opalane gazem LPG lub LNG pochodzącym ze zbiorników zlokalizowanych na terenie zakładu. Deklarowane przez inwestora szacunkowe zużycie gazu wynosić będzie 67 m<sup>3</sup>/h i 371.500 m<sup>3</sup>/rok. Łącznie szacunkowa moc cieplna wynosi ok. 5000 kW.

Na podstawie analizy przeprowadzonej w raporcie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy stwierdza co następuje:

Na etapie realizacji oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie związane z eksploatacją sprzętu wykorzystywanego podczas budowy, transportem materiałów budowlanych, prowadzeniem robót budowlanych. Spowoduje to emisję hałasu, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego oraz powstawanie odpadów. Oddziaływanie to będzie jednak krótkotrwałe, natomiast właściwa organizacja placu budowy i zaplecza technicznego pozwoli na ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Prace będą prowadzone wyłącznie w ciągu dnia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie będzie oddziaływać na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń do powietrza, emisję hałasu, powstawanie ścieków i odpadów.

Jako źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza w raporcie zostały wymienione:

- energetyczne – spalanie gazu na potrzeby ogrzewania kąpeli i pomieszczeń,
- silniki Diesla pracujące na rzecz pompowni ppoz. i rezerwowych agregatów prądotwórczych w trakcie prac serwisowych,
- technologiczne – procesy spawania i powierzchniowej obróbki w kąpielach, z których opary znad wani są oczyszczane w skruberze,
- związane z magazynowaniem substancji lotnych („oddech” zbiorników),
- pojazdy poruszające się po terenie zakładu.

Z przedstawionych obliczeń rozprzestrzeniania zanieczyszczeń wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z ponadnormatywnym oddziaływaniem na powietrze atmosferyczne, nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.

Za źródła hałasu przyjęto: halę produkcyjną, budynek techniczny, budynek pompowni ppoz., zewnętrzne urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne i chłodnicze, agregaty prądotwórcze oraz ruch pojazdów po terenie planowanego przedsięwzięcia (pojazdy osobowe i ciężarowe oraz cysterny). Z obliczeń przedstawionych w raporcie wynika, że planowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach najbliższych obszarów chronionych akustycznie.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia mogą być wytwarzane takie odpady jak: odpady komunalne związane z pobytem pracowników na terenie zakładu; odpady, które powstają w związku z utrzymaniem terenu (np.: utrzymanie zieleni, wymiana oświetlenia), odpady powstające w związku z prowadzeniem działalności produkcyjnej, odpady niebezpieczne pochodzące z okresowego czyszczenia separatora i osadnika, będących mieszaniną substancji ropopochodnych, piachu oraz szlamów. Wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie w sposób zabezpieczający



środowisko przed ich ewentualnym negatywnym oddziaływaniem i będą zagospodarowane zgodnie z przepisami ochrony środowiska, w tym będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia.

W raporcie założono, że w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym zdrowie ludzi, podczas eksploatacji inwestycji stosowane będą rozwiązania takie jak:

- stosowanie w urządzeniach grzewczych wytwarzających energię ciepłą niskoemisyjnych i wysokoenergetycznych paliw gazowych (LPG/LNG),
- tłumienie dźwięku przez przegrody budowlane budynków - ściany i dachy (czynności prowadzone w planowanych budynkach nie będą źródłem znaczącej emisji hałasu),
- stosowanie sprawnych maszyn i urządzeń (nowoczesnych maszyn),
- selektywne zbieranie i magazynowanie powstających odpadów w odpowiednich pojemnikach, przekazywanie powstających odpadów odbiorcom posiadającym pozwolenia na ich zagospodarowanie,
- miejsca magazynowe odpadów płynnych będą wyposażone w wanny ociekowe wyposażone w studzienki bezodpływowe z możliwością przepompowania ewentualnych wycieków do zakładowej oczyszczalni ścieków,
- w zakładzie będzie prowadzone sprawdzanie szczelności procesu produkcji i magazynowania (system poziomowskazów, komputerowy system sterowania produkcją i procesem magazynowania).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy, opiniując pozytywnie środowiskowe warunki realizacji przedsięwzięcia z zastrzeżeniami, wziął pod uwagę jego charakter i lokalizację oraz przedstawione w raporcie wyniki analizy oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, w tym zdrowie ludzi. Mając na uwadze, że po uwzględnieniu zastrzeżeń niniejszej opinii oraz wszystkich zaleceń wynikających z raportu, negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, w tym zdrowie ludzi, będzie ograniczone i nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem przemysłowym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy zaopiniował jak na wstępie.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy  
Powiatowy Inspektor Sanitarny  
w Świdnicy  
*Irèneusz Skawina*  
dr n. med. Irèneusz Skawina  
specjalista epidemiolog

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dobromierz, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz
2. Jacek Samek, TETERA Projektowanie Przemysłowe Sp. z o.o.  
ul. Czajkowskiego 78, 51-147 Wrocław – pełnomocnik inwestora

Osoba do kontaktu: mgr inż. Urszula Studzińska, Zapobiegawczy Nadzór Sanitarny, tel. 74 8522091 w. 52

