



R.B. 12  
Janicz Joanna

**DYREKTOR  
REGIONALNEGO ZARZĄDU GOSPODARKI  
WODNEJ WE WROCŁAWIU  
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO  
WODY POLSKIE**

WR.RZŚ.4900.95.2023.MG

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 4 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.; dalej ustawa o oś) oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.), nawiązując do wniosku Wójta Gminy Dobromierz z dnia 22 grudnia 2023 r., znak: RBiR.6220.7.2023, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (dalej Raport) złożonego przez Pełnomocnika Inwestora – Tetera Projektowanie Przemysłowe Sp. z o.o., Jacek Samek, ul. Czajkowskiego 78, 51-147 Wrocław,

**postanawiam**

**uzgodnić realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 326/31, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki”  
i określam następujące warunki:**

I. Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie Zakładu.
2. Zakład wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych.
3. Tankowanie oraz serwisowanie pojazdów, maszyn i urządzeń przeprowadzać na utwardzonym i uszczelnionym podłożu. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego płynami eksploatacyjnymi, paliwem, olejami, itp.
4. Wody opadowe lub roztopowe z dachów odprowadzać do szczelnych zbiorników retencyjnych, a następnie wykorzystywać do celów technologicznych oraz do spłukiwania toalet. Nadmiar wód opadowych lub roztopowych odprowadzać do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych (drogi i parkingi) odprowadzać poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do sieci kanalizacji deszczowej.
5. Wodę na cele bytowe oraz technologiczne pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
6. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

7. Ścieki przemysłowe pochodzące z procesów trawienia i emaliowania, z lakierni oraz z mycia hal produkcyjnych i stacji uzdatniania wody odprowadzać poprzez wewnętrzne dwie odrębne oczyszczalnie ścieków, dostosowane do rodzaju oczyszczanych ścieków, do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do sieci kanalizacyjnej innego podmiotu należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.

8. Odpady powstające na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie w oznaczonych, zamykanych pojemnikach, kontenerach, beczkach lub workach typu big-bag na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczone przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych (odpady niebezpieczne). Wszystkie odpady po zebraniu partii transportowej przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenia do dalszego ich zagospodarowania.

9. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia odpadami oraz ściekami bytowymi i przemysłowymi gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

10. Posadzki w projektowanych halach wykonać jako szczelne.

11. Wanny procesowe umieścić na tacach ociekowych o pojemności odpowiadającej min. 100 % pojemności wanny.

12. Zbiorniki magazynowe wykonać jako dwupłaszczowe wyposażone w system kontroli szczelności przestrzeni międzypłaszczowych.

13. Wykonać tacę ociekową pod króćcem załadunkowym zbiorników magazynowych.

II. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dobromierz pismem z dnia 22 grudnia 2023 r., znak: RBiR.6220.7.2023 wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 326/31, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki” Do ww. pisma dołączono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Raport. Pismem z dnia 31 stycznia 2024 r., znak: WR.RZŚ.4900.95.2023.MG Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich we Wrocławiu wezwał Inwestora do uzupełnienia Raportu. Powyższe uzupełnienia wpłynęły w dniu 14 lutego 2024 r. Pismem z dnia 28 lutego 2024 r., znak: RBiR.6220.7.2023 Wójt Gminy Dobromierz przekazał dodatkowe wyjaśnienia udzielone na wezwanie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839; z późn. zm.) planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 16. Ponadto inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 31, § 3 ust. 1 pkt 35 c i d, § 3 ust. 1 pkt 37 b, c i d, § 3 ust. 1 pkt 54 b, § 3 ust. 1 pkt 58 b oraz § 3 ust. 1 pkt 80. W związku z tym, iż planowana inwestycja jest

### Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław  
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail:  
wroclaw@wody.gov.pl

przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, organem właściwym do zajęcia stanowiska jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie działki o nr 326/31, obr. 0004 Dobromierz, gm. Dobromierz, pow. świdnicki. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 49,24 ha. Obecnie, na terenie gdzie zlokalizowana zostanie inwestycja, znajdują się grunty rolne wykorzystywane pod produkcję rolniczą. Najbliższy ciek – rzeka Strzegomka przepływa w odległości ok. 300 m od granicy działki inwestycyjnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, który będzie zajmował się produkcją pomp ciepła. W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest realizacja obiektów kubaturowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej, w skład których wejdzie: budynek centralny, hala produkcji zbiorników wraz z częścią przyprodukcyjną, hala lakierni, pras, hale magazynowe 1 i 2, budynek techniczny, budynek magazynowo-techniczny, budynek materiałów eksploatacyjnych, budynek pompowni i zbiorniki przeciwpożarowe, portiernie 1 i 2, wiaty i zadaszenia, montaż urządzeń budowlanych (ogrodzenie, bramy, furtki, szlabany, waga dla samochodów ciężarowych, naziemne i podziemne zbiorniki na gazy techniczne, parownice, podziemny zbiornik na LPG 16T lub alternatywne zbiorniki LNG, stacja ładowania pojazdów elektrycznych, elementy małej architektury, zbiorniki retencyjne, trafostacje, estakada techniczna na media, elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej, doki załadunkowe, schody zewnętrzne, płyty fundamentowe, filtr zewnętrzny (scrubber)), wykonanie powierzchni utwardzonych takich jak drogi, place, chodniki oraz parkingi. W przedmiotowym Zakładzie planuje się wydzielenie następujących obszarów technologicznych: magazyn pod dostawę zakupionych komponentów oraz wysyłkę pomp ciepła, obszar przedprodukcyjny pod produkcję niektórych komponentów, np. części z blachy, miedzianych rur oraz zbiorników, obszar montażu końcowego z kilkoma liniami montażowymi i testowymi dla modułów wewnętrznych i zewnętrznych i oczyszczalnię ścieków przemysłowych. Na dachach zakłada się możliwość zamontowania ogniw fotowoltaicznych o mocy wynoszącej ok. 4 MW. Między parkingami planuje się nasadzenie drzew ozdobnych, a w strefie rekreacyjnej na dziedzińcu między budynkiem centralnym, a halą planuje się nasadzenie drzew i roślinności ozdobnej. Od strony południowej przewiduje się zbiornik retencyjny oraz nasadzenia drzew wraz z zielenią niską i wysoką. Teren zostanie połączony z drogami publicznymi poprzez projektowane włączenia. Na terenie opracowania planuje się wykonanie chodników, parkingów, dróg i dróg przeciwpożarowych oraz placów manewrowych. W południowo-wschodniej części inwestycji planuje się wykonanie naziemnych zbiorników dla celów przeciwpożarowych wraz z budynkiem pompowni. W budynku pompowni zainstalowane zostaną pompy instalacji przeciwpożarowej na olej napędowy. Ponadto w budynku technicznym zostaną zainstalowane dwa agregaty prądotwórcze. W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonana stacja zgazowania skroplonego metanu LNG dla zasilania w gaz ziemny na cele grzewcze i technologiczne dla projektowanych budynków produkcyjno-magazynowych. Stacja LNG będzie wykonana wraz z niezbędną infrastrukturą w tym oświetleniową. W celu spełnienia wymaganej przepustowości gazu stacja zostanie wyposażona w parownice atmosferyczne oraz stację redukcyjną w zabudowie modułowej. Stacja wyposażona będzie w dwa ciągi redukcyjne, podgrzewacz gazu, kotłownię, nawianialnię, oraz pomieszczenie AKPiA. Stacja zostanie wyposażona w system bezpieczeństwa oraz monitoring. Teren stacji zostanie ogrodzony, nawierzchnia będzie utwardzona w obszarze stanowiska rozładunkowego LNG i ciągów komunikacyjnych. Posadzki hali w rejonie obszarów, w których będą wykorzystywane substancje chemiczne będą zmywalne, antypoślizgowe, odporne na działanie substancji chemicznych oraz dostosowane do poszczególnych obszarów hali. Posadzka w obszarze wanien technologicznych wykonana będzie jako szczelna, uniemożliwiająca infiltrację zanieczyszczeń do gruntu. Linie technologiczne umieszczone będą wewnątrz szczelnej, bezodpływowej tacy ociekowej obejmującej

#### Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław  
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail:  
wroclaw@wody.gov.pl

wszystkie wanny procesowe w hali. Taca wyłożona będzie materiałem chemoodpornym. Przestrzenie pomiędzy wannami znajdować się będą w tychże tacach. Każda linia składająca się z wanien ociekowych znajdować się będzie w jednej tacy ociekowej wydzielonej z posadzki betonowej. Zbiorniki magazynowe wykonane będą jako dwupłaszczyznowe z kontrolą szczelności międzypłaszczyznowej. Załadunek zbiorników będzie realizowany z cystern, które będą podjeżdżać do króćca załadunkowego. Połączenie będzie szczelne. Powierzchnia pod króćcem stanowić będzie tacę ociekową, zabezpieczoną chemoodpornie z zagłębieniem umożliwiającym ewentualne odpompowanie ewentualnych wycieków substancji. W zakładzie będzie prowadzone sprawdzanie szczelności procesu produkcji i magazynowania. W skład systemu wejdzie system poziomowskazów oraz komputerowy system sterowania produkcją i procesem magazynowania.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych oraz technologicznych. Ilość pobieranej wody na etapie eksploatacji wyniesie ok. 200 m<sup>3</sup>/d. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej. Zakładana ilość powstających ścieków bytowych na etapie eksploatacji to ok. 185 m<sup>3</sup>/d. Ścieki przemysłowe z procesów trawienia i emaliowania, ścieki z mycia hal produkcyjnych i stacji uzdatniania wody oraz z lakierni odprowadzane będą przez dwie zakładowe oczyszczalnie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość powstających ścieków przemysłowych na etapie eksploatacji inwestycji wyniesie ok. 6 800 m<sup>3</sup>/rok. Wody opadowe lub roztopowe z dachów odprowadzane będą do szczelnych zbiorników retencyjnych, a następnie wykorzystywane będą do celów sanitarnych (spłukiwanie toalet) oraz do celów technologicznych. Nadmiar wód opadowych lub roztopowych odprowadzany będzie do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą przez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do sieci kanalizacji deszczowej. Średnia ilość powstających wód opadowych lub roztopowych wyniesie ok. 3 396,2 l/s. Odpady powstające na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji magazynowane będą selektywnie w oznaczonych, zamykanych pojemnikach, kontenerach, beczkach lub workach typu big-bag na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczone przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych (odpady niebezpieczne). Wszystkie odpady po zebraniu partii transportowej przekazywane będą podmiotom posiadającym zezwolenia do dalszego ich zagospodarowania.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zlewni jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

– Nysa Szalona do zb. Słup o kodzie PLRW6000031384919. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) dalej Plan - JCWP Nysa Szalona do zb. Słup została wyznaczona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. (lub do roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE) - ze względu na naturalną podatność na presję wynikającą z potencjału sorpcyjnego zlewni oraz inne warunki naturalne (procesy biochemiczne, ekologiczne, fizykochemiczne, hydromorfologiczne i zanieczyszczenia z przeszłości),

– Strzegomka od zb. Dobromierz do Pełcznicy o kodzie PLRW600003134859. Zgodnie z zapisami Planu - JCWP Strzegomka od zb. Dobromierz do Pełcznicy została wyznaczona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Strzegomka w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Strzegomka w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) i dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono

**Dyrektor**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław  
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail:  
wroclaw@wody.gov.pl

odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. (lub do roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE) - ze względu na inne warunki naturalne (dopływ z innej JCWP; procesy biochemiczne i fizykochemiczne).

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr:

- 94 o kodzie PLGW600094, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny,
- 108 o kodzie PLGW6000108, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP), a także poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. W odległości ok. 360 m od granicy działki, na której położona jest inwestycja znajduje się ujęcie wód podziemnych z wyznaczoną strefą ochrony bezpośredniej. Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na to ujęcie. Planowana inwestycja nie jest położona na terenie obszarowych form ochrony przyrody, niemniej w odległości ok. 30 m od granic działki planowanej inwestycji leży otulina Książańskiego Parku Krajobrazowego.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W celu zagwarantowania zastosowania zakładanych rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne w sentencji określono niezbędne warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, a także przestrzeganie nałożonych warunków realizacji i eksploatacji inwestycji zapewnią niezbędną ochronę środowiska wodnego – można zatem stwierdzić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji:



Zgodnie z art. 77 ust. 7 ustawy oś na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Zapowiadania  
Dyrektora Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie  
ZŁOŻENIE  
Patrycja Kornas

#### Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław  
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail:  
wroclaw@wody.gov.pl

Sprawę prowadzi:

Wydział Zarządzania Środowiskiem, Marek Górecki, tel. (71) 33-78-939, email: marek.gorecki@wody.gov.pl

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dobromierz (z prośbą o powiadomienie pozostałych stron postępowania)

Plac Wolności 24

58-170 Dobromierz

Do wiadomości:

1. Tetera Projektowanie Przemysłowe Sp. z o.o.

ul. Czajkowskiego 78

57-147 Wrocław

2. RZŚ aa

**Dyrektor**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

ul. C. K. Norwida 34, 50-950 Wrocław

tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail:

wroclaw@wody.gov.pl