

Dobromierz, dnia 10. maja 2024 r.

RBiR.6220.7.2023

wg rozdzielnika

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71, art. 72, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą „oos”, a także na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 oraz § 3 ust. 1 pkt 31, § 3 ust. 1 pkt 35c i d, § 3 ust. 1 pkt 37b, c i d, § 3 ust. 1 pkt 54b, § 3 ust. 1 pkt 58b, § 3 ust. 1 pkt 62, § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – zwanej dalej „kpa” po rozpatrzeniu wniosku firmy **Robert Bosch Sp. z o. o., ul. Jutrzenki 105, 02-231 Warszawa, działającej przez pełnomocnika** – pana Jacka Samek z firmy TETERA Projektowanie Przemysłowe Sp. z o. o., ul. Czajkowskiego 78, 51-147 Wrocław w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

orzekam

określić środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 326/53, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 326/53, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, która objęta jest zapisami uchwały Rady Gminy Dobromierz Nr XI11/91/15 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1B (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2015 r., poz. 6168). Planowana inwestycja będzie realizowana na terenach oznaczonych symbolem P/U1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Wobec powyższego realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie zgodna z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym. Powierzchnia terenu zajętego pod inwestycję wynosić będzie około 48,66 ha. Sąsiedztwo inwestycji stanowią drogi, tereny rolnicze oraz tereny niezagospodarowane. Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, który będzie zajmował się produkcją pomp ciepła. W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest realizacja obiektów kubaturowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej, w skład których wejdzie: budynek centralny, hala produkcji zbiorników, produkcji pomp i montażu wraz z częściami przyprodukcyjnymi, hala lakierni, pras, hale magazynowe, budynek techniczny, budynek magazynowo-techniczny, budynek

materiałów eksploatacyjnych, budynek pompowni i zbiorniki przeciwpożarowe, portiernie 1 i 2, wiaty i zadaszenia, montaż urządzeń budowlanych (ogrodzenie, bramy, furtki, szlabany, waga dla samochodów ciężarowych, naziemne i podziemne zbiorniki na gazy techniczne, parownice, podziemny zbiornik na LPG o pojemności około 40 m³ lub alternatywne naziemne zbiorniki LNG wraz ze stacją regazyfikacji skroplonego LNG o ciśnieniu roboczym 1,1 MPa, stacja ładowania pojazdów elektrycznych, elementy małej architektury, zbiorniki retencyjne, trafostacje, estakada techniczna na media, elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej, doki załadunkowe, schody zewnętrzne, płyty fundamentowe, filtr zewnętrzny (scrubber)), wykonanie powierzchni utwardzonych takich jak drogi, place, chodniki oraz parkingi.

Zakres działalności planowanej inwestycji został określony w § 2 ust. 1 pkt 15, §3 ust. 1 pkt 31, § 3 ust. 1 pkt 35c i d, § 3 ust. 1 pkt 37b, c i d, § 3 ust. 1 pkt 54b, § 3 ust. 1 pkt 58b, § 3 ust. 1 pkt 62, § 3 ust. 1 pkt 80 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) - jako:

- instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, o całkowitej objętości wani procesowych większej niż 30 m³;
- instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;
- instalacje do podziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi oraz gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³;
- instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych; substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi oraz gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
- zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w punkcie 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej,

z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody);

- instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane.

II. Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia:

1. Prace budowlane i transportowe powodujące uciążliwy hałas prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰.

2. Zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu w okresie od 1 marca do 15 października prowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed wykonaniem ww. prac dokona oglądu pod kątem obecności gniazd ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich występowania - wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 16 października do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.

3. Nie rzadziej niż raz dziennie kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów i małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

4. Panele fotowoltaiczne na dachu zakładu produkcyjnego wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.

5. Na powierzchni minimum 156 m² założyć łąkę kwietną z wykorzystaniem rodzimych gatunków roślin kwitnących i miododajnych, np. mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, koniczyna biała *Trifolium repens*, wyka ptasia *Vicia cracca*, koniczyna białoróżowa *Trifolium hybridum*. Łąkę kwietną kosić raz do roku po zakończeniu kwitnienia.

6. W planowanych nasadzeniach wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów, takie jak np. klon zwyczajny *Acer platanoides*, lipa drobnolistna *Tilia cordata*, brzoza brodawkowata *Betula pendula*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, tarnina *Prunus spinosa*, leszczyna pospolita *Corylus avellana*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*. Sadzonki drzew powinny mieć dobrze wykształconą bryłę korzeniową i koronę. Nowo nasadzonym drzewom i krzewom należy zapewnić pielęgnację i regularnie podlewanie.

7. Na linii technologicznej do trawienia (tj. kąpieli) zainstalować filtr powietrza ze zraszaniem wodnym (skruber) o skuteczności oczyszczania powietrza na poziomie minimum 90%.
8. Po pierwszym roku po dokonaniu nasadzeń drzew i krzewów dokonać ich przeglądu zdrowotnego. Okazy słabe oraz te, które się nie przyjęły zastąpić nowymi nasadzeniami.
9. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie Zakładu.
10. Zakład wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych.
11. Tankowanie oraz serwisowanie pojazdów, maszyn i urządzeń przeprowadzać na utwardzonym i uszczelnionym podłożu. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego płynami eksploatacyjnymi, paliwem, olejami, itp.
12. Wody opadowe lub roztopowe z dachów odprowadzać do szczelnych zbiorników retencyjnych, a następnie wykorzystywać do celów technologicznych oraz do spłukiwania toalet. Nadmiar wód opadowych lub roztopowych odprowadzać do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych (drogi i parkingi) odprowadzać poprzez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do sieci kanalizacji deszczowej.
13. Wodę na cele bytowe oraz technologiczne pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
14. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
15. Ścieki przemysłowe pochodzące z procesów trawienia i emaliowania, z lakierni oraz z mycia hal produkcyjnych i stacji uzdatniania wody odprowadzać poprzez wewnętrzne dwie odrębne oczyszczalnie ścieków, dostosowane do rodzaju oczyszczanych ścieków, do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego do sieci kanalizacyjnej innego podmiotu należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
16. Odpady powstające na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji magazynować selektywnie w oznaczonych, zamykanych pojemnikach, kontenerach, beczkach lub workach typu big-bag na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczone przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych (odpady niebezpieczne). Wszystkie odpady po zebraniu partii transportowej przekazywać podmiotom posiadającym zezwolenia do dalszego ich zagospodarowania.
17. Nie dopuszczać do zanieczyszczenia odpadami oraz ściekami bytowymi i przemysłowymi gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
18. Posadzki w projektowanych halach, gdzie jest uzasadnione względami produkcji wykonać jako szczelne,.
19. Wanny procesowe umieścić na tacach ociekowych o pojemności odpowiadającej min. 100 % pojemności wanny.
20. Zbiorniki magazynowe wykonać jako dwupłaszczkowe wyposażone w system kontroli szczelności przestrzeni międzypłaszczkowych.
21. Wykonać tacę ociekową pod króćcem załadunkowym zbiorników magazynowych.
22. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia należy wykonać pomiary hałasu na granicy terenów chronionych, w celu weryfikacji obliczeń prognostycznych. W przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu

Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.112) należy podjąć działania ograniczające emisję hałasu do środowiska.

III. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o ile zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby zmienić oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 grudnia 2023 r. firma **Robert Bosch Sp. z o. o., ul. Jutrzenki 105, 02-231 Warszawa, działająca przez pełnomocnika** – pana Jacka Samek z firmy TETERA Projektowanie Przemysłowe Sp. z o. o., ul. Czajkowskiego 78, 51-147 Wrocław zwróciła się do Wójta Gminy Dobromierz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 326/31, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki”**.

Do wniosku dołączono wymagane przepisami art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dokumenty.

Zakres działalności planowanej inwestycji został określony w **§ 2 ust. 1 pkt 15, 3 ust. 1 pkt 31, § 3 ust. 1 pkt 35c i d, § 3 ust. 1 pkt 37b, c i d, § 3 ust. 1 pkt 54b, § 3 ust. 1 pkt 58b, § 3 ust. 1 pkt 62, § 3 ust. 1 pkt 80** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) - jako:

- *instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych, z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, o całkowitej objętości wani procesowych większej niż 30 m³;*
- *instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;*

- instalacje do podziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi oraz gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³;
- instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych; substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi oraz gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
- zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w punkcie 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311).

Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest zapisami uchwały Rady Gminy Dobromierz Nr XI11/91/15 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1B (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2015 r., poz. 6168). Planowana inwestycja będzie realizowana na terenach oznaczonych symbolem P/U1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Wobec powyższego realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie zgodna z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym po zastosowaniu się do jego ustaleń.

Pismem z dnia 22 grudnia 2023 r., znak RBiR.6220.7.2023 Wójt Gminy Dobromierz na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 73 ust. 1. ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 326/31, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki”**. Zawiadomienie - obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało podane o publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobromierz www.bip.dobromierz.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobromierz oraz w pobliżu miejsca inwestycji.

Równoległe tutejszy organ pismem z dnia 22 grudnia 2023 r. załączając *Raport* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn. **„Budowa Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 326/31, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki”** wystąpił z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Marszałka Województwa Dolnośląskiego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy.

Obwieszczeniem, znak: RBiR.6220.7.2023 z dnia 26 stycznia 2024 r. tut. organ na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 326/31, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki”** poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem **1/2024** w dniu 25 stycznia 2024 r. (www.ekoportal.gov.pl), zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Dobromierzu <https://www.bip.dobromierz.pl/> (Raport został udostępniony do wglądu na okres 30 dni od dnia 01.02.2024 r. – 01.03.2024 r.), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobromierz, na tablicach ogłoszeń w miejscowości Dobromierz oraz Serwinów (gm. Dobromierz). W trakcie 30- dniowego terminu do zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, która została wyłożona do wglądu w siedzibie Referatu Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy w Dobromierzu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Postanowieniem nr 13/24 z dnia 1 lutego 2024 r., znak ZNS.9022.4.1.2024 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy zaopiniował pozytywnie środowiskowe uwarunkowania realizacji ww. przedsięwzięcia z zastrzeżeniami, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z dnia 31 stycznia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 05.02.2024 r.), znak WR.RZŚ.4900.95.2023.MG wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji o informacje w zakresie środowiska gruntowo – wodnego. Pismem z dnia

9 lutego 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 16.02.2024 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie dokumentacji sprawy. Następnie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu postanowieniem z dnia 13 marca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 19.03.2024 r.), znak WR.RZŚ.4900.95.2023.MG uzgodnił warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, które zostały w całości ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 23 stycznia 2024 r., znak WOOS.4221.170.2023.AK.1 wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji sprawy w zakresie aspektów przyrodniczych oraz aspektów środowiskowych. Pismem z dnia 5 lutego 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 06.02.2024 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył żądane uzupełnienie dokumentacji. Po czym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 9 lutego 2024 r., znak WOOS.4221.170.2023.AK.2 zawiadomił o niemożności załatwienia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin do dnia 28 marca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 28 lutego 2024 r., znak WOOS.4221.170.2023.AK.1 ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w zakresie dobowego natężenia ruchu pojazdów. Pismem z dnia 6 marca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 11.03.2024 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył żądane uzupełnienie dokumentacji. Postanowieniem z dnia 28 marca 2024 r., znak: WOOS.4221.170.2023.AK.4 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uzgodnił realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 326/31, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki”** oraz określił warunki zawarte w sentencji decyzji.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego pismem z dnia 26 stycznia 2024 r., znak DOS-I-I.7220.12.2023.AW wezwał Wnioskodawcę do wyjaśnień i uzupełnień Raportu w zakresie ogólnym, emisji do powietrza oraz w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Pismem z dnia 7 marca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 11.03.2024 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył żądane uzupełnienie dokumentacji. Po czym Marszałek Województwa Dolnośląskiego pismem z dnia 21 marca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 26.03.2024 r.) ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Pismem z dnia 25 marca 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 27.03.2024 r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył uzupełnienie w wymaganym zakresie. Następnie Marszałek Województwa Dolnośląskiego pismem z dnia 16 kwietnia 2024 r., znak DOS-I-I.7220.12.2023.AW (data wpływu do tut. Urzędu: 19.04.2024 r.) wydał pozytywną opinię w sprawie uzgodnienia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 326/31, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki”**.

Pismem z dnia 23 kwietnia 2024 r. zawiadomiono strony o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznaniu się z nim, a także możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz wniesieniu uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

W dniu 23 kwietnia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo dotyczące podziału działki nr 326/31 na działki o numerach: 326/50, 326/51, 326/52, 326/53 wraz z decyzją nr 69/2024

wydaną przez Starostę Świdnickiego z dnia 25 stycznia 2024 r. W treści decyzji (ZRID) zawarto ustalenie, że pod inwestycję drogową przeznaczone są działki: 326/50, 326/51, 326/52, które w związku z wydaną decyzją przeszły na własność gminy Dobromierz. Tym samym wydana przez Starostę Świdnickiego decyzja ukształtowała nową sytuację formalno-prawną inwestora, albowiem realizacja przedsięwzięcia będzie możliwa wyłącznie w granicach działki o numerze 326/53 (powstałej w wyniku podziału działki 326/31). W związku z powyższym wydana decyzja obejmuje zatem działkę powstałą w wyniku podziału, tj.: nr 326/53.

W trakcie postępowania tut. organ przeanalizował zgromadzoną dokumentację w sprawie, w tym uzgodnienia organów pomocniczych i ustalił określony poniżej stan faktyczny.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 326/53, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz. Powierzchnia terenu zajętego pod inwestycję wynosić będzie około 48,66 ha. Sąsiedztwo inwestycji stanowią drogi, tereny rolnicze oraz tereny niezagospodarowane.

Zakres prac związanych z realizacją inwestycji będzie obejmował:

- budowę budynku centralnego;
- budowę hal: produkcji zbiorników, produkcji pomp i montażu wraz z częściami przyprodukcyjnymi, lakierni, pras oraz hal magazynowych;
- budowę budynków: technicznego, magazynowo - technicznego, budynku materiałów eksploatacyjnych, pompowni i zbiorników ppoż.;
- budowę portierni 1 i 2;
- budowę wiat i zadaszeń;
- budowę powierzchni utwardzonych, takich jak drogi, place, chodniki i parkingi;
- montaż urządzeń budowlanych i infrastruktury, takich jak m.in.:
 - ogrodzenie;
 - waga dla samochodów ciężarowych;
 - naziemne i podziemne zbiorniki na gazy techniczne (m.in. azot, argon i dwutlenek węgla);
 - podziemny zbiornik na LPG o pojemności około 40 m³ lub naziemny zbiornik na LNG o pojemności około 40 m³ wraz ze stacją regazyfikacji skroplonego LNG o ciśnieniu roboczym 1,1 MPa;
 - naziemne zbiorniki na olej napędowy dla pomp ppoż. o łącznej pojemności około 2,8 m³ oraz naziemne zbiorniki na olej napędowy dla agregatów prądotwórczych o łącznej pojemności około 3,0 m³;
 - stacja ładowania pojazdów elektrycznych;
 - podziemne zbiorniki retencyjne oraz odkryty zbiornik retencyjny;
 - trafostacje;
 - zewnętrzny filtr (skruber);
 - instalacja energetyczna, gazowa i wodociągowa oraz kanalizacja sanitarna i deszczowa.

Powierzchnia projektowanych budynków będzie wynosić ok 10,2 ha, powierzchnia projektowanych parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosić ok 9,5 ha, natomiast długość dróg planowanych do realizacji będzie wynosić ok 6,0 km.

Ponadto w ramach realizacji inwestycji planuje się budowę zakładowych oczyszczalni ścieków przemysłowych, tj.:

- oczyszczalni ścieków przemysłowych pochodzących z procesów trawienia i emaliowania w obszarze produkcji zbiorników oraz ścieków z mycia hal produkcyjnych i stacji uzdatniania wody;
- oczyszczalni ścieków przemysłowych pochodzących z lakierni.

W projektowanym zakładzie odbywać się będzie produkcja pomp ciepła. Zakładana wydajność produkcji elementów do produkcji pomp ciepła wynosi 863 000 szt./rok. Zakład będzie funkcjonował 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

W przedmiotowym zakładzie planuje się wydzielenie następujących obszarów technologicznych:

- magazynu, w którym będzie się odbywał odbiór komponentów do produkcji pomp ciepła oraz wysyłka gotowych produktów;
- obszaru przedprodukcyjnego składającego się z:
 - obszaru obróbki blachy stalowej, w którym będzie prowadzone cięcie wężownic i blach, tłoczenie w prasach elementów konstrukcyjnych i panelowych pomp ciepła oraz proces łączenia, a następnie transport na linię montażową lub do lakierni w celu malowania proszkowego;
 - obszaru obróbki rur miedzianych, w którym będzie prowadzone zginanie/cięcie wężownic z rurek miedzianych, ich formowanie, lutowanie, testowanie i oczyszczanie;
 - obszaru produkcji zbiorników, w którym będą produkowane zbiorniki buforowe oraz zbiorniki ciepłej wody użytkowej;
- obszaru montażu końcowego, w którym zostaną zainstalowane dwie linie montażowe do produkcji modułów wewnętrznych oraz modułów zewnętrznych.

Proces przygotowania powierzchni przed malowaniem proszkowym, tj. odtłuszczenie będące procesem chemicznym będzie prowadzony w wannach procesowych o pojemności 47 m³. Ponadto w ramach przedsięwzięcia zostanie wykonana instalacja do trawienia i emaliowania o łącznej pojemności waniek procesowych wynoszących około 195 m³. Na potrzeby instalacji będzie funkcjonowało laboratorium analityczne oraz dwie stacje demineralizacji wody.

W raporcie przedstawione zostały warianty inwestycji (proponowany przez Wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny). W wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę planuje się ogrzewanie projektowanych budynków oraz podgrzewanie wody głównie za pomocą pomp ciepła, natomiast wariant alternatywny dotyczył wytwarzania ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody wyłącznie w kotłowni gazowej wyposażonej w kotły gazowe. Z uwagi na mniejsze oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza zdecydowano o realizacji wariantu zaproponowanego przez Wnioskodawcę jako najkorzystniejszego dla środowiska.

Podczas realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza związana głównie z prowadzeniem prac budowlanych, ruchem pojazdów oraz pracą maszyn

i sprzętu budowlanego. Powyższe uciążliwości ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu podczas realizacji inwestycji nałożono warunek nr II.1. Etap ten wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, które będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie zostaną przekazane uprawnionym odbiorcom do ich dalszego zagospodarowania.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, m.in. pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, dwutlenku azotu, kwasu siarkowego(VI), żelaza, manganu, niklu, izocyjanianów i chlorowodoru. Źródłami emisji będą: kotły gazowe zainstalowane na potrzeby ogrzewania kąpieli oraz pomieszczeń, silniki Diesla zamontowane w agregatach prądotwórczych i pompach ppoż., pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz źródła technologiczne, takie jak zbiorniki magazynowe substancji lotnych oraz wyloty: skrubera oczyszczającego gazy procesowe z kąpieli, z linii emaliowania, z linii spawania, z linii piankowania, z linii lutowania twardego i z linii napełniania czynnikiem. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń nałożono warunek nr II.7., tj. konieczność zainstalowania filtra powietrza ze zraszaniem wodnym o skuteczności oczyszczania powietrza na poziomie minimum 90%.

Przewiduje się ruch na poziomie około 2160 samochodów osobowych, 144 autobusów oraz 208 samochodów ciężarowych i dostawczych na dobę. Z przedstawionej w *Raporcie* analizy przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na powietrze wynika, że w czasie funkcjonowania inwestycji emisja zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza ze wszystkich źródeł nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87)* oraz *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845)*.

Źródłami emisji hałasu będą: ruch pojazdów, pompy ciepła, urządzenia wentylacyjne i chłodnicze, agregaty prądotwórcze, skruber, stacja LNG/LPG oraz proces załadunku zbiorników podziemnych. Najbliższe tereny chronione akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) faktycznie zagospodarowane znajdują się w odległości około 83m w kierunku południowym od terenu przedsięwzięcia. Po przeanalizowaniu przedstawionych w przedłożonej dokumentacji wyników obliczeń propagacji hałasu stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja nie powinna spowodować przekroczenia poziomów hałasu wyznaczonych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)*.

Eksploatacja inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych. Ścieki bytowe i podczyszczone ścieki przemysłowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Do projektowanych oczyszczalni ścieków będą odprowadzane ścieki przemysłowe pochodzące z linii do trawienia i emaliowania, ze stacji uzdatniania wody, z mycia hal produkcyjnych (oczyszczane w oczyszczalni nr 1) oraz z linii lakierniczej (oczyszczane w oczyszczalni nr 2). Oczyszczanie ścieków w oczyszczalni nr 1 będzie polegało na oczyszczaniu wsadowym prowadzonym w zbiorniku oczyszczania wsadowego - będzie to chemiczno-fizyczne oczyszczanie oparte na procesie wytrącania z powstawaniem kłaczków, przeprowadzane z wykorzystaniem kwasu

solnego, sody kaustycznej, nadtlenu wodoru, trójchlorku żelaza, mleka wapiennego i flokulantów - większość metali ciężkich i siarczanów będzie związana w kłaczkach, dzięki czemu będzie się osadzać wraz z osadem. Proces oczyszczania będzie przeprowadzany oddzielnie dla kwaśnych ścieków z płukania po procesie trawienia oraz dla ścieków alkalicznych ze zbiorników do odłuszczenia, pasywacji i aplikacji emalii. Po oczyszczeniu wsadowym faza klarowna będzie przepompowana do zbiornika magazynowego filtra żwirowego, gdzie zostaną usunięte zmętnienie i reszta kłaczków oraz do neutralizacji odczynu, a osadzony osad będzie odsysany i transportowany do zagęszczacza osadu. Oczyszczanie ścieków w oczyszczalni nr 2 będzie się składało z następujących etapów:

- 1) doprowadzenie i magazynowanie ścieków;
- 2) wstępna obróbka ścieków kwaśnych;
- 3) neutralizacja, flokulacja i dekantacja oraz regularyzacja ścieków;
- 4) filtracja;
- 5) magazynowanie oczyszczonych ścieków;
- 6) oczyszczanie osadów;
- 7) przygotowanie odczynników.

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów będą kierowane do szczelnych zbiorników retencyjnych podziemnych i naziemnych, a ich nadmiar będzie odprowadzany do kanalizacji deszczowej, natomiast wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą podczyszczane za pomocą separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem, a następnie kierowane do kanalizacji deszczowej. Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

Funkcjonowanie planowanego zakładu wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, w tym niebezpiecznych. Wytworzone odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, z zastosowaniem odpowiednich kontenerów i pojemników, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia. Ponadto w celu ochrony środowiska wodno-gruntowego nałożono warunek nr II.16., wskazujący sposób magazynowania odpadów niebezpiecznych. W fazie ewentualnej likwidacji zakłada się powstawanie odpadów zbliżonych do odpadów powstających w fazie realizacji inwestycji, tj. m. in. Odpadów z grupy 17, takich jak gruz betonowy, odpady z betonu, złom stalowy, zużyte kable drewno, odpady z tworzyw sztucznych, szkła oraz inne odpady z budowy i remontów. Wytwórcą odpadów na tym etapie będzie wykonawca robót rozbiórkowych, który będzie zobowiązany do zagospodarowania wytworzonych w trakcie robót odpadów.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary chronione: Książański Park Krajobrazowy i specjalny obszar ochrony siedlisk Dobromierz (PLH020034) znajdują się w odległości około 1,2 km.

Z przedłożonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia stwierdzono występowanie gatunków ptaków związanych z terenami

rolniczymi, m.in. skowronka *Alauda an/ensis* i potrzyszczka *Emberiza calandra*, objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz.2380)

Z Raportu oraz jego uzupełnienia wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz zinwentaryzowane chronione gatunki zwierząt.

Warunek nr II.2 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski oraz wszystkie gatunki nietoperzy podlegają ochronie gatunkowej w myśl ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu będą realizowane bez szkody dla ptaków.

Warunek nr II.3 ma na celu ograniczenie na etapie budowy śmiertelności drobnych zwierząt, m.in. płazów, gadów i małych ssaków - gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Z uwagi na fakt, iż poświata powodowana przez odbicie promieni świetlnych na powierzchni fotoogniw może mylić ptaki, które uznają poświatę jako taflę wody i lądując mogą rozбивać się o elementy hal (szczególnie w warunkach nocnych) nałożono warunek nr II.4.

Warunek II.5. ma na celu utworzenie właściwych warunków siedliskowych (schronień, miejsc żerowania) dla owadów, w szczególności przedstawicieli rodziny pszczołowych *Apidae*, objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zwiększenie lokalnej różnorodności biologicznej.

Warunek II.6. przyczyni się od ograniczenia wpływu inwestycji na otaczający krajobraz. Dodatkowo warunek ten ma na celu niedopuszczenie do wprowadzenia do środowiska przyrodniczego i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi oraz przyczyni się do stworzenia dogodnych siedlisk dla gatunków ptaków.

Warunek II.8. ma na celu sprawdzenie stanu żywotności wykonanych nasadzeń drzew i krzewów.

Wskazuję przy tym, że w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami zwierząt gatunków chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniu, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą wykonywane naprawy sprzętu i maszyn. W przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem danego sprzętu zostaną przerwane, a uszkodzone urządzenie zostanie umieszczone na powierzchni utwardzonej, zabezpieczonej przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych do gruntu. Ewentualne odcieki będą gromadzone w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie. Przeglądy, naprawy oraz konserwacje urządzeń prowadzone będą poza terenem budowy przez wyspecjalizowane firmy.

Na podstawie przedstawionych w *Raporcie* danych dotyczących lokalizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływania na środowisko w pkt III. sentencji niniejszej decyzji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem, iż zmianie nie ulegną założenia projektowe przedstawione w postępowaniu przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które mogłyby zmienić oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko. Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ dokonał wnikliwej analizy zebranych dokumentów w tym *Raporcie* o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami, uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świdnicy, wziął również pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, zakres i lokalizację inwestycji, która przy wypełnianiu zapisów sentencji niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.

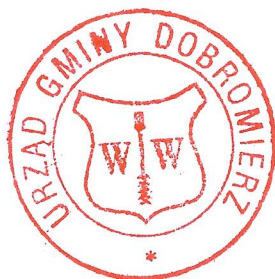
Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 24, 58-300 Wałbrzych za pośrednictwem Wójta Gminy Dobromierz w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)-zwanej dalej ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa

w art. 72 ust. 1a. Zgłoszenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lata od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja otrzymali przed upływem ww. terminu od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooŚ, jeżeli było wydane.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
6. Z dniem doręczenia organowi I instancji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT
Jerzy Ulbin

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - TETERA Projektowanie Przemysłowe Sp. z o. o.
ul. Czajkowskiego 78, 51-147 Wrocław
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
ul. C.K. Norwida 34, 50-375 Wrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny
ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica
4. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa Zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 326/53, obręb 0004 Dobromierz, gmina Dobromierz, powiat świdnicki”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie zakładu produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, który będzie zajmował się produkcją pomp ciepła. W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest realizacja obiektów kubaturowych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej, w skład których wejdzie: budynek centralny, hala produkcji zbiorników, produkcji pomp i montażu wraz z częściami przyprodukcyjnymi, hala lakierni, pras, hale magazynowe, budynek techniczny, budynek magazynowo-techniczny, budynek materiałów eksploatacyjnych, budynek pompowni i zbiorniki przeciwpożarowe, portiernie 1 i 2, wiaty i zadaszenia, montaż urządzeń budowlanych (ogrodzenie, bramy, furtki, szlabany, waga dla samochodów ciężarowych, naziemne i podziemne zbiorniki na gazy techniczne, parownice, podziemny zbiornik na LPG o pojemności około 40 m³ lub alternatywne naziemne zbiorniki LNG wraz ze stacją regazyfikacji skroplonego LNG o ciśnieniu roboczym 1,1 MPa, stacja ładowania pojazdów elektrycznych, elementy małej architektury, zbiorniki retencyjne, trafostacje, estakada techniczna na media, elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej, doki załadunkowe, schody zewnętrzne, płyty fundamentowe, filtr zewnętrzny (scrubber)), wykonanie powierzchni utwardzonych takich jak drogi, place, chodniki oraz parkingi.

W przedmiotowym Zakładzie planuje się wydzielenie następujących obszarów technologicznych: magazyn pod dostawy zakupionych komponentów oraz wysyłkę pomp ciepła, obszar przedprodukcyjny pod produkcję niektórych komponentów, np. części z blachy, miedzianych rur oraz zbiorników, obszar montażu końcowego z kilkoma liniami montażowymi i testowymi dla modułów wewnętrznych i zewnętrznych i oczyszczalni ścieków przemysłowych. Na dachach zakłada się możliwość zamontowania ogniw fotowoltaicznych o mocy wynoszącej do ok. 4 MW. Między parkingami planuje się nasadzenie drzew ozdobnych, a w strefie rekreacyjnej na dziedzińcu między budynkiem centralnym a halą planuje się nasadzenie drzew i roślinności ozdobnej. Od strony południowej przewiduje się zbiornik retencyjny oraz nasadzenia drzew wraz z zielenią niską i wysoką. Teren zostanie połączony z drogami publicznymi poprzez projektowane włączenia. Na terenie opracowania planuje się wykonanie chodników, parkingów, dróg i dróg przeciwpożarowych oraz placów manewrowych. W południowo-wschodniej części inwestycji planuje się wykonanie naziemnych zbiorników dla celów przeciwpożarowych wraz z budynkiem pompowni. W budynku pompowni zainstalowane zostaną pompy instalacji przeciwpożarowej na olej napędowy. Ponadto w budynku technicznym zostaną zainstalowane dwa agregaty prądotwórcze. W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonana stacja zgazowania skroplonego metanu LNG dla zasilania w gaz ziemny na cele grzewcze i technologiczne dla projektowanych budynków produkcyjno-magazynowych. Stacja LNG będzie wykonana wraz

z niezbędną infrastrukturą w tym oświetleniową. W celu spełnienia wymaganej przepustowości gazu stacja zostanie wyposażona w parownice atmosferyczne oraz stację redukcyjną w zabudowie modułowej. Stacja wyposażona będzie w dwa ciągi redukcyjne, podgrzewacz gazu, kotłownię, nawianialnię, oraz pomieszczenie AKPiA. Stacja zostanie wyposażona w system bezpieczeństwa oraz monitoring. Teren stacji zostanie ogrodzony, nawierzchnia będzie utwardzona w obszarze stanowiska rozładunkowego LNG i ciągów komunikacyjnych. Posadzki hali w rejonie obszarów, w których będą wykorzystywane substancje chemiczne będą zmywalne, antypoślizgowe, odporne na działanie substancji chemicznych oraz dostosowane do poszczególnych obszarów hali. Posadzka w obszarze wani technologicznych wykonana będzie jako szczelna, uniemożliwiająca infiltrację zanieczyszczeń do gruntu. Linie technologiczne umieszczone będą wewnątrz szczelnej, bezodpływowej tacy ociekowej obejmującej wszystkie wanny procesowe w hali. Taca wyłożona będzie materiałem chemoodpornym. Przestrzenie pomiędzy wannami znajdować się będą w tychże tacach. Każda linia składająca się z wani ociekowych znajdować się będzie w jednej tacy ociekowej wydzielonej z posadzki betonowej.

W wannach procesowych będą prowadzone następujące procesy:

- odtłuszczenia z udziałem alkalicznego środka odtłuszczającego;
- trawienia z udziałem kwasu siarkowego;
- pasywacji w obecności węgla sodu i boraxu;
- emaliowania;
- przygotowanie powierzchni przed malowaniem proszkowym, tj. odtłuszczenia.

Zbiorniki magazynowe wykonane będą jako dwupłaszczyznowe z kontrolą szczelności międzypłaszczyznowej. Załadunek zbiorników będzie realizowany z cystern, które będą podjeżdżać do króćca załadunkowego. Połączenie będzie szczelne. Powierzchnia pod króćcem stanowić będzie tacę ociekową, zabezpieczoną chemoodpornie z zagłębieniem umożliwiającym ewentualne odpompowanie ewentualnych wycieków substancji. W zakładzie będzie prowadzone sprawdzanie szczelności procesu produkcji i magazynowania. W skład systemu wejdzie system poziomowskazów oraz komputerowy system sterowania produkcją i procesem magazynowania.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych oraz technologicznych. Ilość pobieranej wody na etapie eksploatacji wyniesie ok. 200 m³/d. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej. Zakładana ilość powstających ścieków bytowych na etapie eksploatacji to ok. 185 m³/d. Ścieki przemysłowe z procesów trawienia i emaliowania, ścieki z mycia hal produkcyjnych i stacji uzdatniania wody oraz z lakierni odprowadzane będą przez dwie zakładowe oczyszczalnie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość powstających ścieków przemysłowych na etapie eksploatacji inwestycji wyniesie ok. 6 800 m³/rok. Wody opadowe lub roztopowe z dachów odprowadzane będą do szczelnych zbiorników retencyjnych, a następnie wykorzystywane będą do celów sanitarnych (spłukiwanie toalet) oraz do celów technologicznych. Nadmiar wód opadowych lub roztopowych odprowadzany będzie do sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą przez separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do sieci kanalizacji deszczowej. Średnia ilość powstających wód opadowych lub roztopowych wyniesie ok. 3 396,2 l/s. Odpady powstające na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji

magazynowane będą selektywnie w oznaczonych, zamykanych pojemnikach, kontenerach, beczkach lub workach typu big-bag na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczone przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych (odpady niebezpieczne). Wszystkie odpady po zebraniu partii transportowej przekazywane będą podmiotom posiadającym zezwolenia do dalszego ich zagospodarowania.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu zidentyfikowanych Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry: Nysa Szalona do zb. Słup (kod PLRW 6000031384919), JCWP Strzegomka od zb. Dobromierz do Pełcznicy (kod PLRW 600003134859), JCWPd nr 108, JCWPd nr 94. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Jak wynika z raportu, z uwagi na zastosowane środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zanieczyszczeniu wód gruntowych i powierzchniowych (szczelne rurociągi przesyłowe wraz z armaturą, szczelne wanny technologiczne, szczelna betonowa posadzka wokół urządzeń technologicznych z bezodpływową tacą wychwytową, ciągła kontrola wzrokowa procesów, monitorowanie przepływów na panelach kontrolnych, utwardzone i nieprzepuszczalne miejsca magazynowania surowców (reagentów), utwardzone, wybetonowane miejsca magazynowania odpadów) zestawione z lokalizacją Zakładu względem cieków powierzchniowych, zagrożenie niekorzystnego oddziaływania na ww. JCWP jest niewielkie. Dodatkowo, prowadzący instalację wykazał, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje zagrożenia niezrealizowania celów środowiskowych określonych dla zidentyfikowanych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Z uwagi na brak bezpośredniego poboru wód z ujęć wód podziemnych lub powierzchniowych do celów realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, jak również brak bezpośredniego zrzutu ścieków do środowiska oraz planowany ww. sposób zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, w tym na Jednolite Części Wód Powierzchniowych oraz Jednolite Części Wód Podziemnych.

WOJT
Jerzy Ulbin

