

**Umowa Nr.....**  
zawarta dnia .....

**Gminą Dobromierz** pl. Wolności 24, 58-170 Dobromierz, NIP 884-23-65-479,  
w imieniu której działają:

Wójt Gminy Dobromierz- Jerzy Ulbin  
przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy – Barbary Zapały  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz gminy Dobromierz pracy:

Zadanie: „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dzierzków”,  
zwane dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określone zostały na mapie stanowiącej załącznik graficzny do Uchwały Nr XIX/115/20 Rady Gminy Dobromierz z dnia 3 marca 2020 r.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze sztuką planowania przestrzennego w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293).
4. Praca, o której mowa w ust. 1, zostanie wykonana etapami w sposób określony w „Programie pracy”, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie pracy (zwane dalej „wynagrodzeniem”), ustala się w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... ) + 23 % podatku VAT zł tj. .... **brutto (słownie: .....**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w częściach, po zakończeniu i odbiorze poszczególnych etapów prac:
  - 1) Etap I - 40% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po przekazaniu projektu mpzp do procedury opiniowania i uzgadniania;
  - 2) Etap II - 40% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po przekazaniu projektu mpzp do uchwalenia przez Radę Gminy;
  - 3) Etap III - 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1, po opublikowaniu mpzp w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie odbioru etapu wykonanej pracy potwierdzone protokołem odbioru.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie pracy, o której mowa w §1 oraz swoich wierzytelności powstałych na mocy niniejszej umowy.

### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego, w formie pisemnej, o zakończeniu poszczególnego etapu pracy.
2. Odbiór etapu wykonanej pracy, potwierdzony protokołem odbioru, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Miejsce i termin odbioru wyznaczy Zamawiający.

### §4

1. Materiały wyjściowe zostaną dostarczone Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie i w terminach określonych w ust. 3 Załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie ma prawa żądać od Wykonawcy przygotowania zapisów niezgodnych:
  - 1) ze stanowiskiem organów uzgadniających lub innych decydujących w procedurze sporządzania planu, o ile stanowisko to ma charakter wiążący;
  - 2) z obowiązującym prawem.

### §5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustalony zostaje do dnia 20 stycznia 2021 r.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w pracy, przekraczającym termin trzech miesięcy.

### §6

1. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych w wymienionych niżej przypadkach i o wartościach:
  - 1) Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za:
    - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 5 ust.2 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niezrealizowane etapy prac,
    - b) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1. W takim przypadku lit. c i d nie stosuje się,
    - c) opóźnienie w wykonaniu pracy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc odpowiednio od umownego terminu zakończenia pracy,
    - d) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust 1.
2. Jeżeli kara umowna, nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający lub Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

### §7

Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak też wszystkie osoby, którymi się posłuży realizując pracę, posiadają niezbędne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości prawidłowego wykonania pracy.

### §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o przebiegu pracy oraz o zaistniałych trudnościach.
2. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zobowiązany jest dostarczyć dane niezbędne do wykonania umowy.
3. Zamawiający może udzielać Wykonawcy wiążących wskazówek na piśmie, co do sposobu wykonania umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się bezterminowo do konsultacji z Zamawiającym wątpliwości merytorycznych, dotyczących poszczególnych ustaleń, które mogą powstać po wejściu w życie planu.

#### §9

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że dokumentacja objęta umową będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do utworu nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem zakończenia realizacji umowy, także z chwilą odbioru poszczególnych etapów prac, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworu i odpowiednio do jego poszczególnych etapów – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.), powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania;
  - 2) w zakresie wykorzystywania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

#### §10

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu kontroli realizacji umowy oraz udostępniania na jego żądanie wszelkich posiadanych danych i informacji dotyczących umowy.
2. Wykonawcę w zakresie prac objętych umową reprezentuje:  
.....
3. Zamawiającego w zakresie prac objętych umową reprezentuje:  
.....

#### §11

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT (.....)
2. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT (NIP 884-23-65-479)

#### §12

1. Zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane jedynie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT może nastąpić odpowiednia zmiana ceny;
  - 2) zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku:
    - a) zmian właściwych przepisów szczególnych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania zmiany jest pisemny wniosek Wykonawcy o przedłużenie terminu realizacji umowy, zawierający co najmniej: potwierdzenie faktu zmiany właściwych przepisów (w szczególności: wydruk z właściwego dziennika ustaw itp.), wykazanie że zmiana przepisów wymaga dodatkowego czasu na dostosowanie planu do zmienionych przepisów,
    - b) realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych uzgodnień i opinii z właściwych organów lub przeprowadzenia konsultacji społecznych a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych uzgodnień

i opinii lub wyników konsultacji społecznych w terminach przewidzianych w przepisach prawa. Warunkiem dokonania zmiany jest udokumentowanie zasadności dokonania zmiany, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających opóźnienie w wydaniu uzgodnień lub opinii przez właściwe organy lub dowodu niemożności przeprowadzenia konsultacji,

c) nastąpi konieczność powtórzenia prac lub czynności z przyczyn proceduralnych niezależnych od Wykonawcy.

3. W wyżej wymienionych przypadkach Strony ustalą nowy termin realizacji umowy. W przypadku zaistnienia, z przyczyny niezależnej od Wykonawcy, przerwy lub przestoju w realizacji prac, okres przesunięcia terminu realizacji umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
4. Zmiana terminu realizacji umowy, wynikająca z przyczyn określonych wyżej, zostanie dokonana na podstawie protokołu zawierającego uzasadnienie zmian, podpisanego przez Strony oraz wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana terminu realizacji umowy jest możliwa jedynie w przypadku jeżeli obydwie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności, o których mowa w ust. 2 oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy.

#### §13

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane pomiędzy Stronami. Jeżeli stosowne porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie 1 miesiąca od dnia zaistnienia sporu, spór taki będzie rozstrzygać sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### §14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

do umowy nr ..... z dnia .....

## PROGRAM PRACY

### 1. Przedmiot opracowania.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dzierzków, zwane dalej „planem”. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określone zostały na mapie stanowiącej załącznik graficzny do Uchwały Nr XIX/115/20 Rady Gminy Dobromierz z dnia 3 marca 2020 r.

### 2. Metoda pracy.

- 1) Praca zostanie wykonana zgodnie ze sztuką planowania przestrzennego, w oparciu o ustawę opizp;
- 2) Część graficzna planów zostanie wykonana w środowisku GIS. W układzie współrzędnych PUWG 2000 strefa 5. Wykonawca prześle rysunki finalne w postaci zgeoreferowanych plików \*.shp, plików \*.dgn (MicroStation v8.1), w formacie \*.pdf oraz plików \*.mxd, \*.rsc i \*.qgs (v.2.0.1 Dufuor) zawierających definicje symboliki zastosowanej na rysunkach planów oraz rysunkach opracowań towarzyszących. W ramach etapów przejściowych I – IV rysunki będą przekazywane w formacie \*.pdf, \*.jpg oraz \*.shp wraz z plikami \*.mxd i \*.qgs;
- 3) Część tekstowa, projekty uchwał, zostaną sporządzone w edytorze aktów prawnych XML. Do poszczególnych etapów projektowych dopuszcza się wersje \*.docx.

### 3. Materiały wyjściowe do przekazania Wykonawcy.

- 1) niezbędne podkłady mapowe do rysunków planów - zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 293);
- 2) niezbędne wypisy z rejestru gruntów;
- 3) opracowania lub ich odpowiednie części niezbędne dla wykonania projektów planów oraz przeprowadzenia procedury ich sporządzania.

Terminy przekazania materiałów wyjściowych: w miarę potrzeby (na bieżąco), ale w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty wpłynięcia wniosku od Wykonawcy – materiały wymienione w pkt. 1 - 3.

### 4. Ustalenia ogólne.

- 1) Rysunki projektów planu należy wykonać w odpowiedniej skali, zgodnie z ustawą opizp
- 2) Wykonawca nie ma obowiązku dostarczania nowej wersji projektów planu lub prognoz w ramach kolejnych etapów, jeżeli poprzednio przekazana nie wymaga zmiany;
- 3) Czynności związane z ponowieniem procedury wykonuje się tylko w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
- 4) Przez projekty pism procedury planistycznej rozumie się zawiadomienia, obwieszczenia, ogłoszenia i inne pisma niezbędne do skompletowania dokumentacji prac planistycznych, wymienione w §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003 nr 164 poz. 1587).

## 5. Harmonogram prac.

Materiały wymienione poniżej, określone jako „przedmiot przekazania”, będą przekazywane przez Wykonawcę Zamawiającemu.

lp.	PRZEDMIOT PRZEKAZANIA	WERSJA	ILOŚĆ/1 PLAN	TERMIN
<b>ETAP I</b>				<b>3 miesiące</b> od dnia rozpoczęcia pracy, czyli od daty podpisania umowy
1	Projekty pism procedury planistycznej	cyfrowa		
2	Propozycja stanowiska w sprawie zgłoszonych wniosków do projektu planu	cyfrowa		
3	Sporządzenie ekofizjografii	cyfrowa i papierowa	1 egzemplarz (część tekstowa, rysunki w wersji kolorowej)	
4	Koncepcja planu	cyfrowa i papierowa	1 egzemplarz (część tekstowa, rysunki w wersji kolorowej)	
				<b>3 miesiące</b> od otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnej akceptacji koncepcji planu
1	Projekt planu	cyfrowa i papierowa	1 egzemplarz + niezbędna ilość egzemplarzy dla procedury opiniowania i uzgadniania (część tekstowa, rysunki w wersji kolorowej)	
2	Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu	cyfrowa i papierowa	1 egzemplarz	
3	Prognoza oddziaływania na środowisko	cyfrowa i papierowa	1 egzemplarz + niezbędna ilość egzemplarzy dla procedury opiniowania i uzgadniania	
4	Projekty wystąpień o uzgodnienia i opinie do projektu planu	cyfrowa	1 egzemplarz (wraz z rozdzielnikiem)	
<b>ETAP II</b>				<b>4 miesiące</b> od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatniego uzgodnienia, ostatniej opinii do projektu planu lub decyzji w sprawie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów chronionych
1	Analiza uwag do projektu planu, w wyniku procedury uzgadniania i opiniowania	cyfrowa		
2	Projekty wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**	cyfrowa i papierowa	po 4 egzemplarze	
3	Projekt planu	cyfrowa i papierowa	1 egzemplarz (część tekstowa, rysunki w wersji kolorowej)	
4	Prognoza oddziaływania na środowisko	cyfrowa i papierowa	1 egzemplarz + niezbędna ilość egzemplarzy dla procedury opiniowania i uzgadniania	

5	Projekty wystąpień o ponowne uzgodnienia projektu planu**	cyfrowa i papierowa	1 egzemplarz (wraz z rozdzielnikiem)	
6	Projekty pism procedury planistycznej	cyfrowa		
7	Projekt planu przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu	cyfrowa i papierowa	1 egzemplarz (część tekstowa, rysunki w wersji kolorowej)	
				<b>2 miesiące</b> od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatniej uwagi lub informacji o braku uwag do projektu planu. W przypadku konieczności ponownego uzgadniania projektu planu – <b>2 miesiące</b> od otrzymania ostatniego uzgodnienia
1	Udział w dyskusji publicznej	nd.	nd.	
2	Analiza uwag do projektu planu, lista nieuwzględnionych uwag wraz z uzasadnieniem	cyfrowa		
3	Projekty wystąpień o ponowne uzgodnienia projektu planu**	cyfrowa		
4	Projekt planu	cyfrowa i papierowa	1 egzemplarz (część tekstowa, rysunki w wersji kolorowej)	
5	Prognoza oddziaływania na środowisko	cyfrowa i papierowa	1 egzemplarz	
6	Projekt planu przygotowany do uchwalenia	cyfrowa i papierowa	1 egzemplarz (część tekstowa, rysunki w wersji kolorowej oraz wersja cyfrowa sporządzona w edytorze aktów prawnych XML)	
7	Udział w sesji Rady Gminy	nd.	nd.	
<b>ETAP III</b>				
1	Dokumentacja prac planistycznych	papierowa	3 egzemplarze	<b>7 dni</b> od uchwalenia planu
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego + dokumentacja prac planistycznych	cyfrowa	do przekazania Wojewodzie (uchwała w formacie xml i część graficzna w wersji kolorowej)	
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przygotowany do publikacji	cyfrowa i papierowa	W ilości wymaganej przez właściwy Urząd Wojewódzki (uchwała w formacie xml i część graficzna w wersji kolorowej)	<b>1 tydzień</b> po opublikowaniu planu
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	cyfrowa i papierowa	3 egzemplarze w wersji papierowej (w tym 1 egzemplarz - laminowany), 3 egzemplarze w wersji cyfrowej (na nośniku CD/DVD)	

\*\* tylko jeśli zachodzi konieczność