

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Dobromierz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej **dz. nr 103/1 obręb Dobromierz**.

Przetarg odbędzie się w **dniu 4 czerwca 2024 r. o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz, Plac Wolności 24, sala konferencyjna (pokój nr 7).

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	103/1 obręb Dobromierz
Numer księgi wieczystej	SW1S/00019371/3
Powierzchnia działki (wg danych z ewidencji gruntów i budynków)	0,90 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p align="center">MN11 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pokrycie 100.0%); nieprzekraczalna linia zabudowy (6 m od drogi KDD1 tj. ulicy Podgórnej)</p>  <ul style="list-style-type: none"> *wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6 *powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki *co najmniej 60% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego *wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m *dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym *dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny *na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość zlokalizowana przy ulicy Podgórnej w Dobromierzu (dojazd od Bronówka) na terenie obszaru zabudowy mieszkaniowej. Kształt nieruchomości gruntowej – regularny, zbliżony do prostokąta. Teren ze spadkiem w stronę ulicy Podgórnej. Nieruchomość usytuowana jest na terenie częściowo uzbrojonym. Sieć wodna przebiega wzdłuż frontowej granicy działki. Obecnie brak sieci kanalizacyjnej do tego terenu. Sieć teletechniczna przebiega w ulicy Podgórnej. Teren działki aktualnie uprawiany jest rolniczo. W sąsiedztwie: nowe zabudowania jednorodzinne, wieża widokowa oraz w niedalekiej odległości (300 m) szkoła podstawowa. Klasoużytki: RIVb - 0,63 ha; RVI - 0,09 ha; PsV – 0,18 ha.</p>
Obciążenie nieruchomości	<p>Nieruchomość zostanie obciążona bezterminową i bezpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dobromierz polegającą na prawie do utrzymywania i eksploatacji przez Gminę Dobromierz na terenie przedmiotowej działki istniejących urządzeń sieci wodociągowej, a w tym prawa dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez Gminę Dobromierz w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii ww. urządzeń sieci wodociągowej. Nieruchomość obecnie stanowi przedmiot dzierżawy do dnia 1 września 2024 r.</p>
Cena wywoławcza	430.000,00 zł
Wadium	<p>21.500,00 zł Wadium należy wpłacić na konto Gminy Dobromierz Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530 <u>najpóźniej do dnia 29 maja 2024 r.</u></p>
Podatek VAT	Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn. **W przypadku ewentualnej potrzeby czynności geodezyjne tj. okazanie granic nieruchomości następuje staraniem i na koszt nabywcy.**

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobromierz, na stronie internetowej www.bip.dobromierz.pl w zakładce Przetargi/Sprzedaż nieruchomości oraz www.komunikaty.doba.pl. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (74) 8586 217 wew. 18 w godzinach pracy Urzędu.

Z up. Wójta
(-) *Monika Borysewicz*
Zastępca Wójta