

z dnia 20 września 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Dobromierz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 8 i 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXVII/217/21 Rady Gminy Dobromierz z dnia 26 października 2021 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dobromierz na lata 2021-2025, zarządza się, co następuje:

§1.1. Ustala się stawkę podstawową czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Dobromierz w wysokości **4,40 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie.

2. Stawka czynszu ulega zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od czynników określonych w Uchwale Nr XXXVII/217/21 Rady Gminy Dobromierz z dnia 26 października 2021 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Dobromierz na lata 2021-2025.

§2.1. Czynsz za najem lokalu mieszkalnego płatny jest miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

2. Za zwłokę w zapłacie czynszu będą pobierane odsetki ustawowe.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Dobromierz.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Dobromierz.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
BEZ ZASTRZEŻEŃ

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

WÓJT
Jerzy Ulbin