

**WÓJTA GMINY DOBROMIERZ**

**z dnia 25 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie wprowadzenia Regulaminu organizacyjnego mieszkania treningowego**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) w związku z art.17 ust.1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.) zarządza, co następuje:

- §1.** Wprowadza się Regulamin organizacyjny mieszkania treningowego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobromierzu.
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Jerzy Ulbin*

**KIEROWNIK**  
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Dobromierzu  
*Renata Maziarz*  
mgr *Renata Maziarz*

## Regulamin organizacyjny mieszkania treningowego

### Definicje

#### § 1.

1. **Mieszkanie treningowe** – forma świadczenia pomocy społecznej mająca na celu przygotowanie przy wsparciu specjalistów osoby w nich przebywające do prowadzenia niezależnego życia lub wspierające te osoby w codziennym funkcjonowaniu. Mieszkanie treningowe, zwane dalej „mieszkaniem”, zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku oraz integracji ze społecznością lokalną.
2. **Mieszkaniec** – osoba wymieniona w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn.zm.), tj. osoba pełnoletnia, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonym przez jednostki całodobowej opieki i został jej przyznany pobyt w mieszkaniu, w szczególności osoba z zaburzeniami psychicznymi, osoba bezdomna, osoba opuszczająca pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, okręgowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, a także cudzoziemiec, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach, może być przyznane wsparcie w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym.
3. **Koordynator mieszkania** – pracownik socjalny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dobromierzu zwany dalej „koordynatorem”.

### Podstawa prawna funkcjonowania mieszkań chronionych treningowych

#### § 2.

Mieszkania treningowe funkcjonują na podstawie:

- Ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 901 z późn. zm.);

- Rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r., poz. 2354);
- Uchwały Rady Gminy Dobromierz Nr XV/88/2019 z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

### **Postanowienia ogólne**

#### **§ 3.**

1. Mieszkanie prowadzone przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobromierzu, zwany dalej GOPS, mieści się przy pl. Wolności 13 w Dobromierzu.
2. Mieszkanie wyposażone jest w niezbędne meble i podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego, uwzględniający podstawowe potrzeby mieszkańców.
3. Pobyt w mieszkaniu treningowym przysługuje osobom wymagającym wsparcia, dla których gminą właściwą, w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej, jest Gmina Dobromierz.

#### **§ 4.**

1. Kwalifikacji do mieszkania dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku osoby zainteresowanej do Kierownika GOPS, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Decyzja o skierowaniu osoby do korzystania ze wsparcia w mieszkaniu wydawana jest w oparciu o podpisany przez osobę ubiegającą się o pobyt w mieszkaniu lub jej przedstawiciela ustawowego kontrakt mieszkaniowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
3. Wsparcie świadczone w mieszkaniu treningowym obejmuje w szczególności usługi bytowe, pracę socjalną oraz naukę w obszarze rozwijania lub utrwalania niezależności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną, w celu umożliwienia prowadzenia niezależnego życia.
4. Pobyt w mieszkaniu treningowym ma na celu rozwijanie lub utrwalanie umiejętności praktycznych, służących prowadzeniu niezależnego życia, w zakresie:
  - samoobsługi,
  - zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, w tym przygotowania posiłków,
  - efektywnego zarządzania czasem,
  - efektywnego zarządzania finansami,
  - prowadzenia gospodarstwa domowego,
  - załatwiania spraw osobistych i urzędowych,
  - utrzymania więzi rodzinnych,
  - rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej,
  - uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej,
  - poszukiwania pracy oraz utrzymania zatrudnienia.
5. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia może ulegać zmianom w zależności od oceny sytuacji mieszkańca dokonywanej co najmniej raz na 3 miesiące.



## **Zasady Odpłatności**

### **§ 5.**

1. Pobyt w mieszkaniu jest odpłatny zgodnie z art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej.
2. Wysokość miesięcznej odpłatności jest ustalona zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Dobromierz Nr XV/88/2019 z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

## **Zasady Pobytu**

### **§ 6.**

1. Mieszkania mają charakter rotacyjny.
2. Pobyt osoby w mieszkaniu jest czasowy i ustalany indywidualnie w zależności od sytuacji życiowej osoby.
3. Prawo do zamieszkiwania w mieszkaniu przysługuje na podstawie decyzji administracyjnej.
4. Czas, na który został przyznany pobyt w mieszkaniu, może być skrócony w przypadku uzyskania innego mieszkania, braku współpracy, zmiany miejsca pobytu oraz nieprzestrzegania zapisów Regulaminu.
5. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu GOPS nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.
6. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek mieszkańca nie nabywa prawa do korzystania z tego mieszkania.
7. W mieszkaniu mogą przebywać inne osoby, jedynie gościnnie - na zasadach krótkiej wizyty towarzyskiej lub rodzinnej (bez możliwości nocowania).

## **Prawa i obowiązki mieszkańca**

### **§ 7.**

Mieszkaniec ma prawo do:

1. korzystania z przydzielonego mieszkania wraz z jego wyposażeniem,
2. otrzymania kompletu kluczy od mieszkania,
3. otrzymania wsparcia i pomocy ze strony pracowników GOPS,
4. rezygnacji z pobytu w mieszkaniu.

### **§ 8.**

Mieszkaniec ma obowiązek:

1. współpracy z pracownikiem socjalnym oraz aktywnego korzystania z oferowanych form wsparcia,
2. przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych,

3. poszanowania mienia znajdującego się w mieszkaniu,
4. przestrzegania ciszy nocnej w godzinach 22:00 – 6:00,
5. przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania napojów alkoholowych, narkotyków i innych środków odurzających w mieszkaniu i na klatce schodowej,
6. przestrzegania zasady niepalenia papierosów w mieszkaniu i na klatce schodowej,
7. informowania pracownika socjalnego o planowanej nieobecności (powyżej 3 dni),
8. uiszczania opłat w wyznaczonej kwocie i terminie,
9. oszczędnego i umiejętnego korzystania z mediów,
10. przestrzegania porządku na klatce schodowej i innych częściach wspólnych w budynku, w którym znajduje się mieszkanie,
11. przestrzegania zakazu udostępniania mieszkania oraz kluczy osobom nieupoważnionym,
12. umożliwienia wizytowania mieszkania, pracownikom socjalnym lub osobie upoważnionej przez Kierownika GOPS,
13. natychmiastowego zgłaszania pracownikowi GOPS wystąpienia usterek technicznych w mieszkaniu,
14. przestrzeganie higieny osobistej i utrzymanie w należytym porządku i czystości zajmowanego mieszkania,

### **Utrata prawa do użytkowania mieszkania**

#### **§ 9.**

1. Drobne naruszenia niniejszego Regulaminu będą skutkować upomnieniem ustnym bądź pisemnym przez Kierownika GOPS.
2. Utrata prawa pobytu w mieszkaniu następuje:
  - a) wraz z upływem okresu, na który została wydana decyzja administracyjna,
  - b) jeżeli ustały okoliczności uzasadniające dalszy pobyt w mieszkaniu,
  - c) na wniosek mieszkańca,
  - d) jeżeli stan zdrowia mieszkańca wymaga innego rodzaju opieki zdrowotnej lub społecznej i opieka ta została zapewniona,
  - e) w przypadku uporczywego, nagminnego naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu przez mieszkańca,
    - f) wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, używania środków odurzających i alkoholu
    - g) drastycznego zakłócania spokoju,
    - h) dewastacji mieszkania,
    - i) udostępniania mieszkania oraz jego wyposażenia osobom nieupoważnionym,
    - j) zwłoki w uiszczaniu należnych opłat za mieszkanie wynoszących co najmniej 3 miesiące.
3. W przypadku podejrzenia, że mieszkaniec jest pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, pracownik GOPS może poprosić go o poddanie się badaniu na obecność alkoholu lub środków odurzających w organizmie, poprzez kontrolę alkomatem/testem na obecność środków odurzających.
4. W przypadku braku zgody na poddanie się badaniu lub oddalenia się mieszkańca, uznaje się go za będącego pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.
5. Mieszkaniec w przypadku utraty prawa do użytkowania mieszkania, zobowiązany jest:



- a) dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy,
- b) rozliczyć się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania,
- c) pozostawić mieszkanie w stanie nie gorszym niż w chwili jego przyjęcia, za wyjątkiem zmian wynikających z naturalnego zużycia,
- d) zdać klucze koordynatorowi mieszkania,
- e) uregulować należne opłaty z tytułu użytkowania mieszkania.

6. Opuszczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania decyzji przyznającej pobyt w mieszkaniu.

7. W przypadku decyzji o pozbawieniu prawa do korzystania z mieszkania, mieszkaniec zobowiązany jest opuścić mieszkanie w dniu, w którym decyzja stała się wykonalna lub w terminie wskazanym w decyzji.

8. Decyzji o pozbawieniu prawa do korzystania z mieszkania może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, albo ze względu na inny interes społeczny. W takim przypadku mieszkaniec zobowiązany jest opuścić mieszkanie w dniu wydania decyzji lub w terminie wskazanym w decyzji.

9. W przypadku, gdy mieszkaniec dobrowolnie nie opuści mieszkania pomimo utraty prawa do jego zajmowania, koordynator zabezpieczy jego rzeczy osobiste i nie udostępni mu pomieszczenia mieszkalnego. W przypadku konieczności skorzysta z pomocy Policji.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 10.**

1. Osoba, której decyzją administracyjną przyznano pobyt w mieszkaniu, zobowiązana jest do pisemnego złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
2. Przekazanie i zdanie pokoju następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### **§ 11.**

1. Mieszkaniec nie może dokonywać bez uzgodnienia z Kierownikiem GOPS żadnych remontów ani technicznych przeróbek urządzeń będących na wyposażeniu mieszkania.
2. W przypadku umyślnego zniszczenia lub uszkodzenia mieszkania lub jego wyposażenia, odpowiedzialność za wszelkie szkody ponosi mieszkaniec.
3. Po zakończonym pobycie, mieszkaniec zobowiązany jest pozostawić mieszkanie i jego wyposażenie w stanie niepogorszonym, chyba że pogorszenie wynika z naturalnej eksploatacji rzeczy.
4. Szkody wynikające z niedbalstwa lub celowego działania są naprawiane na koszt mieszkańca.
5. Osoba wyprowadzająca się pozostawia mieszkanie, w stanie nadającym się do natychmiastowego zajęcia przez nowego mieszkańca, tj. czyste, pozbawione rzeczy osobistych.

6. Opuszczający mieszkanie nie ma roszczeń do przedmiotów zakupionych wspólnie przez mieszkańców.
7. GOPS w Dobromierzu nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy osobiste mieszkańców, jak również rzeczy pozostawione po opuszczeniu mieszkania.

## § 12.

1. Wszelkie zmiany niniejszego Regulaminu wprowadza się w formie pisemnej z powiadomieniem wszystkich mieszkańców.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.



WÓJT  
*Jerzy Ulbin*





**„KONTRAKT MIESZKANIOWY”**

**W ZWIĄZKU Z UBIEGANIEM SIĘ O KORZYSTANIE ZE WSPARCIA W  
MIESZKANIU TRENINGOWYM**

1. Cel pobytu:

.....  
.....  
.....

2. Okres pobytu:

.....  
.....  
.....

3. Rodzaj i zakres oczekiwanego wsparcia:

.....  
.....  
.....

4. Odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia:

.....  
.....  
.....

5. Sposób zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu treningowym:

.....  
.....  
.....

Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem mieszkania treningowego i jestem pouczony/a o przysługujących mi prawach.

Oświadczam, że zobowiązuję się do przestrzegania regulaminu pobytu w mieszkaniu treningowym.

Informuję, że znane mi są skutki nieprzestrzegania regulaminu mieszkania treningowego.

.....  
Podpis pracownika socjalnego

.....  
Podpis osoby ubiegającej się o pobyt  
w mieszkaniu treningowym

.....  
Podpis Kierownika GOPS

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
Telefon kontaktowy

Gminny Ośrodek Pomocy  
Społecznej w Dobromierzu  
Plac Wolności 24  
58-170 Dobromierzu

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że zapoznałam/em się i akceptuję treść Regulaminu Mieszkania Treningowego oraz szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym.

.....  
(Podpis osoby ubiegającej się o pobyt  
w mieszkaniu treningowym)