

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DOBROMIERZ

DO BUDŻETU NA ROK 2010 stan na dzień 31 grudnia 2009 r.

Zgodnie z art.180 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych Wójt Gminy Dobromierz przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

INFORMACJA O PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI

Według ewidencji księgowej wartość początkowa majątku trwałego oraz innych praw majątkowych Gminy wynosi 40.886.529,54 zł. Wartość majątku trwałego w podziale na grupy klasyfikacji środków trwałych przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Uwzględniając umorzenia wg ewidencji księgowej oraz inne prawa majątkowe stan majątku netto Gminy na dzień sporządzenia informacji wynosi 28.856.007,88 zł i przedstawia się następująco:

1. Majątek własny Gminy	28.853.507,88
w tym:	
a) środki trwałe o wartości netto	28.853.507,69
- grunty	1.820.875,34
- budynki	7.442.465,58
- pozostałe środki trwałe (obiekty, kotły, maszyny i urządzenia , środki transportu, narzędzia i wyposażenia	19.590.166,77
b) wartości niematerialne i prawne	0,19
2. inne prawa majątkowe	2.500,00
w tym:	
- udziały w spółkach	2.500,00
RAZEM	28.856.007,88

Gmina Dobromierz na dzień 31.10.2009.r posiada:

- 1 udział na kwotę 1.000,00zł. w Agencji Rozwoju Regionu SA w Wałbrzychu,
- udział na kwotę 1.500,00zł w Funduszu Regionu Wałbrzyskiego.

ŚRODKI TRWAŁE

1. GRUNTY

Stan gruntów na dzień 31.10.2009 r. oraz sposób ich zagospodarowania przedstawia poniższe zestawienie;

Lp	GRUNTY	Stan na 31.10.2009	Sposób w ha zagospodarowania		
			W Zarządzie Gminy	Dzierżawa	Użytkowanie wieczyste
1.	Użytki rolne W tym:	148,4545	85,3204	54,1341	9,0000
	-grunty orne	76,9563	40,3703	30,7260	5,8600
	-sady	3,1607	2,8395	0,3212	-
	-łąki i pastwiska	52,9848	30,0079	22,9769	-
	-grunty rolne Zabudowane	10,6827	7,5427	-	3,1400
	-grunty pod stawami i rowami	4,6700	4,5600	0,1100	-
2.	Grunty pod lasami w tym:	55,1575	53,3624	1,7951	-
	- lasy	53,9515	52,3264	1,6251	-
	-grunty zadrzewione i zakrzewione	1,2060	1,0360	0,1700	-
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym:	214,4243	214,4227	0,0016	-
	-tereny mieszkaniowe	17,1310	17,1294	0,0016	-
	-tereny przemysłowe	0,6000	0,6000	-	-
	-rekreacyjno- wypoczynkowe	11,1933	11,1933	-	-
	-drogi	181,7300	181,7300	-	-

	-użytki kopalniane	3,7700	3,7700	-	-
4.	Nieużytki	1,8400	1,6800	0,1600	-
5.	Tereny różne	3,5925	3,5925	-	-
	OGÓLEM	423,4688	358,3780	56,0908	9,0000

Od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. 31.10.2008 r. nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów o 1,02 ha w związku ze:

- sprzedaż lokali mieszkalnych 0,74 ha
- sprzedaż działek 0,06 ha
- w wyniku przeprowadzenia inwentaryzacji mienia gminy 0,22 ha

Sprzedaż działek odbywała się w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz na zasadach określonych w Uchwałach nr XXVI/162/04 z dnia 30.04.2004.r. oraz XLII/245/05 z dnia 21.11.2005 r.

Jednocześnie dokonano :

- przyjęcia powierzchni - 3,44 ha gruntów będącego na stanie mienia komunalnego Gminy Dobromierz , na podstawie Zarządzenia nr 77/08 z dnia 20.08.2008 r. w sprawie przeprowadzenia pełnej inwentaryzacji mienia Gminy Dobromierz.

Terytorialny podział gruntów będących własnością Gminy oraz ich wartości przedstawiają się następująco:

Lp .	Obręb	Powierzchnia ogółem w ha	Wartość w zł.
1.	Sołectwo Borów	16,91	115.889,00
2.	Sołectwo Bronów	7,49	12.516,00
3.	Sołectwo Czernica	27,85	136.045,00
4.	Sołectwo Dobromierz	84,67	493.235,00
5.	Sołectwo Dzierzków	9,70	52.535,00
6.	Sołectwo Gniewków	28,35	125.090,00
7.	Sołectwo Jaskulin	9,70	17.702,00
8.	Sołectwo Jugowa	36,09	136.469,00
9.	Sołectwo Kłaczyna	51,98	137.532,00
10.	Sołectwo Pietrzyków	75,44	306.768,00

11.	Sołectwo Roztoka	43,67	132.137,00
12.	Sołectwo Szymanów	31,61	98.927,00
	RAZEM	423,46	1.764.845,00

2.BUDYNKI

Lp.	Jednostka organizacyjna Zarządzająca budynkami	Stan na 31.10.2009r.	Wartość w złotych	
			Ewidencyjna	Umorzenia na 31.10.2009
1.	Urząd Gminy	55	7.545.434,68	1.908.531,87
	-świetlice	2	239.370,34	51.156,27
	-remizy	5	183.109,87	65.408,92
	-budynki gospodarcze i biurowe	1	241.096,20	109.054,15
	-budynki szkolne	8	5.461.600,24	1.330.931,95
	-budynki sportowe	3	32.671,91	19.241,65
	-budynki mieszkalne	1	38.432,19	38.432,19
	-inne budynki niemieszkalne, gospodarcze	32	272.619,43	8.404,11
	-budynki opieki zdrowotnej	3	1.076.534,50	285.902,63
2.	Zakład Obsługi Komunalnej	102	4.701.813,13	3.595.063,14
	-budynki mieszkalne	73	4.114.295,58	3.407.572,74
	-budynki gospodarcze i biurowe	25	323.801,34	107.013,23
	-budynki opieki zdrowotnej	2	108.855,17	51.392,58
	-lokale mieszkalne	1	15.865,00	416,43
	-dom przedpogrzebowy	1	138.996,04	28.668,16
3.	Gminny Ośrodek kultury Sportu i Rekreacji	13	1.159.897,19	461.084,41
	-świetlice	11	860.041,19	296.657,74
	-budynki gospodarcze i biurowe	2	299.856,00	164.426,67
	OGÓLEM	170	13.407.145,00	5.964.679,42

W administrowaniu Zakładu Obsługi Komunalnej w Dobromierzu znajduje się 75 budynków mieszkalnych, w tym 32 budynki stanowiące 100% własności gminy i 43 budynki wspólnot mieszkaniowych w których mieści się 238 lokali mieszkaniowych stanowiących własność gminy, 7 lokali użytkowych.

W administrowaniu Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Dobromierzu znajduje

się 11 świetlic, budynek administracyjny, baseny kąpielowe i 1 lokal użytkowy.

Jednocześnie dokonano:

- przyjęcia wiat przystankowych, lokalu mieszkalnego będącego na stanie mienia komunalnego Gminy Dobromierz, na podstawie Zarządzenia nr 77/08 z dnia 20.08.2008 r. w sprawie przeprowadzenia pełnej inwentaryzacji mienia Gminy Dobromierz.

1. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

Wartość ewidencyjna pozostałych środków trwałych na dzień 31.10.2009 r. wynosi:

1.Obiekty	23.912.541,40
2.Kotły	104.557,84
3. Maszyny, urządzenia	317.069,20
4. Specjalistyczne maszyny	118.080,58
5. Urządzenia techniczne	49.198,64
6. Środki transportu	677.347,37
7.Narzędzia, wyposażenia	311.098,64

RAZEM: 25.489.893,67

Umorzenie innych środków trwałych wynosi 5.899.726,90 zł.

Wymienione środki trwałe administrowane są przez następujące jednostki:

1.Urząd Gminy w Dobromierzu 15.714.159,24

w tym:

1.1 W ewidencji Urzędu Gminy 15.589.745,57

a) obiekty: 14.553.031,04

mostki, przepusty, drogi, kanalizacja,
linia energetyczna, przyłącze energetyczne,
oświetlenie drogowe

b) kotły: 62.383,19

c) maszyny, urządzenia: 280.433,10

zestawy komputerowe – 35 szt, laptop – 3 szt.,
drukarki - 18szt., skanery - 2szt., zegar tarczowy,
urządzenie do wykonywania kopii zapasowej, UPS

d) specjalistyczne maszyny: 8.000,00

sadzarka -1szt, siewnik do buraków – 1szt,
rozzutnik – 1szt, siewnik do nawozu -1szt,
kopaczka -1szt,

e) urządzenia techniczne: 45.411,33

centrale telefoniczne, kasa fiskalna,
kontenery do selekcji odpadów - 50szt., pojemnik MGB-szkło - 24szt.,
zbiornik stalowy

f) środki transportu: 450.926,00

samochód osobowy FORD, samochód osobowy MERCEDES,
samochód ciężarowy STAR 226, samochód specjalny ŻUK,

<p>samochód LUBLIN combi, samochód ŻUK, wóz asenizacyjny, pryczepa strażacka, samochód STAR A-29, samochód osobowy SKODA OCTAWIA, samochód osobowy VOLKSWAGEN.</p>	189.560,91
<p>g) narzędzia, wyposażenia: kserokopiarka, kartograf, telefax, ogrodzenie boiska, motopompy, pompy - 6szt. OSP, nożyce rozpierające OSP, słupy ogłoszeniowe – 9 szt.</p>	
1.2 .Zespół Szkół w Roztoce	101.301,44
a) kotły	42.174,65
b) maszyny, urządzenia zespoły komputerowe- 2 szt.	7.014,23
c) środki transportu traktor-kosiarka	4.829,00
d) narzędzia, wyposażenia kserokopiarka Canon, oczyszczalnia biologiczna, pompa wodna c.o.	47.283,56
1.3. Szkoła Podstawowa w Dobromierzu	14.065,23
a) obiekty: plac zabaw	7.002,80
b) narzędzia, wyposażenie kopiarka CANON, Kopiarka SHARP	7.062,43
1.4. Szkoła Podstawowa w Gniewkowie	9.047,00
a) narzędzia, wyposażenie kserokopiarka CANON, urządzenie wielofunkcyjne Laser Jet, kosiarka NAC	9.047,00
<u>2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobromierzu</u>	<u>3.570,94</u>
a) narzędzia, wyposażenie kserokopiarka SHARP AR-5012	3.570,94
<u>3. Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji</u>	<u>25.557,93</u>
a) narzędzia, wyposażenia: scena, zadaszenie sceny, kolumny, zestaw perkusyjny, patelnia elektryczna	25.557,93

4. Zakład Obsługi Komunalnej	9.746.605,56
a) obiekty	9.352.507,56
sieci wodociągowe, stacja uzdatniania wody, przepompownie, studnie, oczyszczalnia ścieków, hydroformie, stacje wodociągowe	
b) maszyny, urządzenia	29.621,87
agregat pompowy, pompa głębinowa, zestawy komputerowe - 2szt., komputer inkasencki z drukarką PSION, pompy - 2szt.	
c) specjalistyczne maszyny	110.080,58
koparko-spycharka BIAŁORUŚ, równiarka drogowa, pług odśnieżny, kosiarka rotacyjna, przecinarka spalinowa, płyta wibracyjna,	
d) urządzenia techniczne	3.787,31
centrala telefoniczna, telefon CANON	
e) środki transportu	221.592,37
samochód ŻUK, samochód POLONEZ TRACK, samochód ciężarowy GAZELA, ciągnik rolniczy, wóz asenizacyjny, wywrotka, samochód ciężarowy FIAT DUCATO	
f) narzędzia, wyposażenia	29.015,87
rusztowania, kosiarka listwowa, zestaw rusztowań	

2. ZMIANY W ŚRODKACH TRWAŁYCH

W okresie ostatniego roku zmiany w innych środkach trwałych dotyczyły:

- zakup dla Urzędu Gminy w Dobromierzu 2 drukarek, zestawu komputerowego, monitora, 4 szt. słupów ogłoszeniowych, samochodu osobowego SKODA, 2 szt. laptopów, 2 kpl. placów zabaw. W wyniku darowizny przyjęto na stan OSP Dobromierz samochodu STAR A-29, Zespół Szkół w Roztoce zakup zestawu komputerowego, ZOK w Dobromierzu, przecinarka spalinowa, płyta wibracyjna, wywrotka, samochód ciężarowy FIAT DUCATO.
- Na podstawie Zarządzenia Nr 28/08 z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia szacunkowej wartości gruntów przyjęto na ewidencję księgową drogi gminne o wartości 6.888.918,52 złotych.

- Na podstawie Zarządzenia Nr 77/08 z dnia 20.08.2008 r. w sprawie przeprowadzenia pełnej inwentaryzacji mienia Gminy przyjęto na ewidencję księgową 5 mostów i 6 kładek .
- zmniejszenie stanu ewidencyjnego środków trwałych :
kotła c.o – Ośrodek Zdrowia w Roztoce,
samochodu ciężarowego STAR 244 – OSP Roztoka,
zestaw komputerowy- GOKSiR w Dobromierzu.
maszyn rolniczych- (2 sadzarki do ziemniaków,
opryskiwacza, kopaczki do ziemniaków).

3. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Poniesione koszty na inwestycje realizowane przez Urząd Gminy w Dobromierzu i Zakład Obsługi Komunalnej w Dobromierzu rozpoczęte (kontynuowane lub zakończone ale nie rozliczone) na dzień 31.10.2009 r. wynoszą 1.130.084,48 zł i obejmują :

- modernizacja świetlicy wiejskiej w Roztoce	186.707,05
- budowa systemu gospodarki ściekowej dla aglomeracji Dobromierz - Faza I	698.121,43
- termomodernizacja budynku urzędu gminy	14.762,00
- remont przepompowni w Jugowej na mieszkania socjalne	8.682,80
- Gniewków- droga dojazdowa do gruntów rolnych o nawierzchni asfaltowej	168.781,70
- przystosowanie lokalu na poradnię rehabilitacyjną w Roztoce ul. 3-Maja 57	10.271,70
- budowa wodociągów w Dobromierzu, Bronówku i Dzierzkowie	38.000,00
- modernizacja drogi gminnej zlokalizowana na działkach Nr 234/1, 234/3, 240/2 w miejscowości Serwinów	4.757,80

DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ

Sprzedaż mienia gminnego dokonuje się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz.2603) oraz na zasadach określonych w Uchwałach nr XXVI/162/04 z dnia 30.04.2004 r. oraz XLII/245/05 z dnia 21.11.2005 r. w sprawie „zasad zbywania w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Dobromierz i udzielania bonifikat”.

Sprzedaż na rzecz najemców odbywa się w formie bezprzetargowej, i w drodze przetargu, natomiast sprzedaż działek odbywa się w drodze przetargu nieograniczonego.

W okresie od ostatniej informacji uzyskano ze sprzedaży:

- lokali mieszkalnych kwotę	171.362,98
- działek kwotę	1.200,00

Gmina Dobromierz uzyskała również dochody :

- z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości	46.489,98
- z wieczystego użytkowania gruntu w wysokości	19.094,42

