

## INFORMACJA

### O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY DOBROMIERZ stan na dzień 31 października 2008 r.

Zgodnie z art.180 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych Wójt Gminy Dobromierz przedstawia informację o stanie mienia komunalnego.

#### *INFORMACJA O PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PRAW WŁASNOŚCI*

Według ewidencji księgowej wartość początkowa majątku trwałego oraz innych praw majątkowych Gminy wynosi 31.692.177,87 zł. Wartość majątku trwałego w podziale na grupy klasyfikacji środków trwałych przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej informacji.

Uwzględniając umorzenia wg ewidencji księgowej oraz inne prawa majątkowe stan majątku netto Gminy na dzień sporządzenia informacji wynosi 18.821.473,49 zł i przedstawia się następująco:

|                                                                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1. Majątek własny Gminy</b>                                                                               | <b>18.818.973,49</b> |
| w tym:                                                                                                       |                      |
| a) środki trwałe o wartości netto                                                                            | 18.816.205,90        |
| - grunty                                                                                                     | 1.800.990,70         |
| - budynki                                                                                                    | 7.559.860,30         |
| - pozostałe środki trwałe (obiekty, kotły, maszyny i urządzenia , środki transportu, narzędzia i wyposażenia | 9.455.354,90         |
| b) wartości niematerialne i prawne                                                                           | 2.767,59             |
| <b>2. inne prawa majątkowe</b>                                                                               | <b>2.500,00</b>      |
| w tym:                                                                                                       |                      |
| - udziały w spółkach                                                                                         | 2.500,00             |
| <b>RAZEM</b>                                                                                                 | <b>18.821.473,49</b> |

Gmina Dobromierz na dzień 31.10.2008.r posiada:

- 1 udział na kwotę 1.000,00zł. w Agencji Rozwoju Regionu SA w Wałbrzychu,
- udział na kwotę 1.500,00zł w Funduszu Regionu Wałbrzyskiego.

## **ŚRODKI TRWAŁE**

### **1. GRUNTY**

Stan gruntów na dzień 31.10.2008 r. oraz sposób ich zagospodarowania przedstawia poniższe zestawienie

| Lp.       | GRUNTY                                                  | Stan na<br>31.10.2008 r | Sposób zagospodarowania w ha |                |                          |
|-----------|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------|
|           |                                                         |                         | W<br>Zarządzie<br>Gminy      | Dzierżawa      | Użytkowanie<br>wieczyste |
| <b>1.</b> | <b>Użytki rolne<br/>W tym:</b>                          | <b>150,0524</b>         | <b>87,0524</b>               | <b>54,00</b>   | <b>9,00</b>              |
|           | -grunty orne                                            | 78,4082                 | 41,9551                      | 30,5931        | 5,86                     |
|           | -sady                                                   | 3,1595                  | 2,8395                       | 0,32           |                          |
|           | -łąki i pastwiska                                       | 53,0148                 | 30,0379                      | 22,9769        |                          |
|           | -grunty rolne<br>Zabudowane                             | 10,7999                 | 7,6599                       |                | 3,14                     |
|           | -grunty pod<br>stawami i rowami                         | 4,67                    | 4,56                         | 0,11           |                          |
| <b>2.</b> | <b>Grunty pod lasami<br/>w tym:</b>                     | <b>55,1575</b>          | <b>53,3624</b>               | <b>1,7951</b>  | <b>-</b>                 |
|           | - lasy                                                  | 53,9515                 | 52,3264                      | 1,6251         | -                        |
|           | -grunty zadrze. I<br>zakrzew.                           | 1,206                   | 1,036                        | 0,17           | -                        |
| <b>3.</b> | <b>Grunty zabudowane i<br/>zurbanizowane<br/>w tym:</b> | <b>210,4062</b>         | <b>210,4046</b>              | <b>0,0016</b>  | <b>-</b>                 |
|           | -tereny mieszkaniowe                                    | 16,9129                 | 16,9113                      | 0,0016         | -                        |
|           | -tereny przemysłowe                                     | 0,6                     | 0,6                          | -              | -                        |
|           | -rekreacyjno-<br>wypoczynkowe                           | 11,1933                 | 11,1933                      | -              | -                        |
|           | -drogi                                                  | 177,93                  | 177,93                       | -              | -                        |
|           | -użytki kopalniane                                      | 3,77                    | 3,77                         | -              | -                        |
| <b>4.</b> | <b>Nieużytki</b>                                        | <b>1,84</b>             | <b>1,68</b>                  | <b>0,16</b>    | <b>-</b>                 |
| <b>5.</b> | <b>Tereny różne</b>                                     | <b>3,5925</b>           | <b>3,5925</b>                | <b>-</b>       | <b>-</b>                 |
|           | <b>OGÓLEM</b>                                           | <b>421,0486</b>         | <b>356,0919</b>              | <b>55,9567</b> | <b>9,00</b>              |

Od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. 31.10.2007 r. nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów o 1,52 ha w związku ze:

- sprzedaż lokali mieszkalnych 1,12 ha
- sprzedaż działek 0,40 ha

Sprzedaż działek odbywała się w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603) oraz na zasadach określonych w Uchwałach nr XXVI/162/04 z dnia 30.04.2004.r. oraz XLII/245/05 z dnia 21.11.2005 r.

Jednocześnie dokonano :

- wykupu działki o powierzchni 0,2250 ha położonej w Dobromierzu,
- ustalenia szacunkowej wartości gruntów będącego na stanie mienia komunalnego Gminy Dobromierz , na podstawie Zarządzenia nr 25/08 z dnia 18.03.2008 r. w sprawie określenia szacunkowej wartości gruntów zajętych na działki drogowe, na potrzeby inwentaryzacji mienia komunalnego Gminy Dobromierz.

***Terytorialny podział gruntów będących własnością Gminy oraz ich wartości przedstawiają się następująco:***

| <b>Lp</b> | <b>Obręb</b>        | <b>Powierzchnia ogółem w ha</b> | <b>Wartość w zł.</b> |
|-----------|---------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1.        | Sołectwo Borów      | 14,33                           | 106.352,00           |
| 2.        | Sołectwo Bronów     | 7,52                            | 12.516,00            |
| 3.        | Sołectwo Czernica   | 28,12                           | 136.007,00           |
| 4.        | Sołectwo Dobromierz | 82,57                           | 499.236,00           |
| 5.        | Sołectwo Dzierzków  | 9,46                            | 53.583,00            |
| 6.        | Sołectwo Gniewków   | 29,04                           | 145.472,00           |
| 7.        | Sołectwo Jaskulin   | 9,92                            | 17.702,00            |
| 8.        | Sołectwo Jugowa     | 37,22                           | 136.469,00           |
| 9.        | Sołectwo Kłaczyna   | 51,56                           | 145.749,00           |
| 10.       | Sołectwo Pietrzyków | 75,75                           | 314.046,00           |
| 11.       | Sołectwo Roztoka    | 43,76                           | 133.372,00           |
| 12.       | Sołectwo Szymanów   | 31,79                           | 100.487,00           |
|           | <b>RAZEM</b>        | <b>421,04</b>                   | <b>1.800.991,00</b>  |

## 2. BUDYNKI

| Lp.       | Jednostka organizacyjna<br>Zarządzająca budynkami    | Stan na<br>31.10.2008r. | Wartość w złotych    |                            |
|-----------|------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|
|           |                                                      |                         | Ewidencyjna          | Umorzenia na<br>31.10.2008 |
| <b>1.</b> | <b>Urząd Gminy</b>                                   | <b>32</b>               | <b>7.323.800,79</b>  | <b>1.712.826,57</b>        |
|           | -świetlice                                           | 2                       | 239.370,34           | 44.673,30                  |
|           | -remizy                                              | 8                       | 196.924,87           | 68.083,27                  |
|           | -budynki gospodarcze<br>i biurowe                    | 2                       | 242.249,37           | 110.668,27                 |
|           | -budynki szkolne                                     | 8                       | 5.418.759,80         | 1.184.724,84               |
|           | -budynki sportowe                                    | 3                       | 32.671,91            | 18.356,74                  |
|           | -budynki mieszkalne                                  | 1                       | 20.145,00            | 20.145,00                  |
|           | -inne budynki niemieszkalne                          | 5                       | 97.145,00            | 5.219,65                   |
|           | -budynki opieki zdrowotnej                           | 3                       | 1.076.534,50         | 260.955,50                 |
| <b>2.</b> | <b>Zakład Obsługi Komunalnej</b>                     | <b>112</b>              | <b>5.051.442,98</b>  | <b>3.823.117,82</b>        |
|           | -budynki mieszkalne                                  | 80                      | 4.440.961,33         | 3.651.342,19               |
|           | -budynki gospodarcze i biurowe                       | 29                      | 485.761,48           | 149.385,11                 |
|           | -budynki opieki zdrowotnej                           | 2                       | 108.855,17           | 22.321,11                  |
|           | -lokale mieszkalne                                   | 1                       | 15.865,00            | 69,41                      |
| <b>3.</b> | <b>Gminny Ośrodek kultury<br/>Sportu i Rekreacji</b> | <b>13</b>               | <b>1.159.897,19</b>  | <b>439.336,27</b>          |
|           | -świetlice                                           | 11                      | 860.041,19           | 280.531,90                 |
|           | -budynki gospodarcze i biurowe                       | 2                       | 299.856,00           | 158.804,37                 |
|           | <b>OGÓŁEM</b>                                        | <b>157</b>              | <b>13.535.140,96</b> | <b>5.975.280,66</b>        |

W administrowaniu Zakładu Obsługi Komunalnej w Dobromierzu znajduje się 80 budynków mieszkalnych, w których mieści się 255 lokali mieszkaniowych stanowiących własność gminy, 7 lokali użytkowych.

W administrowaniu Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Dobromierzu znajduje się 11 świetlic, budynek administracyjny, baseny kąpielowe i 1 lokal użytkowy.

Jednocześnie dokonano:

- przekazania nieodpłatnie bez przeniesienia własności na rzecz Zakładu Obsługi Komunalnej w Dobromierzu, na podstawie Zarządzenia nr 148/2007 z dnia 19.12.2007r- 9 budynków mieszkalnych, 1 garaż, 1 budynek ośrodka zdrowia, 1 lokal mieszkalny, i Zarządzeniem nr 149/2007 z dnia 19.07.2007 r. – 1 budynku ośrodka zdrowia w Dzierzkowie.
- na podstawie umowy użyczenia nr 15/2005 i Zarządzenia nr 147/2007 z dnia 19.12.2007 r. Gminnemu Ośrodkowi Kultury Sportu i Rekreacji w Dobromierzu - budynek świetlicy w Czernicy.

## 1. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE

Wartość ewidencyjna pozostałych środków trwałych na dzień 31.10.2008 r. wynosi:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| 1. Obiekty                 | 14.815.464,74 |
| 2. Kotły                   | 76.253,15     |
| 3. Maszyny, urządzenia     | 295.503,21    |
| 4. Specjalistyczne maszyny | 123.780,58    |
| 5. Urządzenia techniczne   | 42.778,64     |
| 6. Środki transportu       | 556.557,77    |
| 7. Narzędzia, wyposażenia  | 296.561,42    |

**RAZEM:** **16.206.899,51**

Umorzenie innych środków trwałych wynosi 4.926.655,12 zł.

Wymienione środki trwałe administrowane są przez następujące jednostki:

**1. Urząd Gminy w Dobromierzu** **6.472.566,09**

**w tym:**

**1.1 W ewidencji Urzędu Gminy** **6.350.096,42**

a) obiekty: 5.455.954,38

mostki, przepusty, drogi, kanalizacja,  
linia energetyczna, przyłącze energetyczne,  
oświetlenie drogowe

b) kotły: 34.078,50

c) maszyny, urządzenia: 248.613,32

zestawy komputerowe - 36szt., laptop - 1szt.,  
drukarki - 12szt., skanery - 2szt., zegar tarczowy,  
urządzenie do wykonywania kopii zapasowej, UPS

d) specjalistyczne maszyny: 13.700,00

sadzarka - 3szt, siewnik do buraków – 1szt,  
rozzutnik – 1szt, siewnik do nawozu - 1szt,  
opryskiwacz - 1szt,

e) urządzenia techniczne: 38.991,33

centrale telefoniczne, kasa fiskalna,  
kontenery do selekcji odpadów - 30szt., pojemnik MGB-szkło - 24szt.,  
zbiornik stalowy

f) środki transportu: 383.735,20

samochód osobowy FORD, samochód osobowy MERCEDES,  
samochód ciężarowy STAR 226, samochód ciężarowy STAR 244,  
samochód specjalny ŻUK, samochód LUBLIN combi,  
samochód ŻUK, wóz asenizacyjny, przyczepa strażacka,  
samochód osobowy VOLKSWAGEN.

g) narzędzia, wyposażenia: 175.023,69

kserokopiarka, kartograf, telefax, ogrodzenie boiska,  
motopompy - 6szt. OSP, nożyce rozpierające OSP,  
pompy szlamowe OSP, słupy ogłoszeniowe – 5szt.

|                                                                                                            |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1.2 .Zespół Szkół w Roztoce</b>                                                                         | <b>99.357,44</b>        |
| a) kotły                                                                                                   | 42.174,65               |
| b) maszyny, urządzenia<br>zespoły komputerowe                                                              | 5.070,23                |
| c) środki transportu<br>traktor-kosiarka                                                                   | 4.829,00                |
| d) narzędzia, wyposażenia<br>kserokopiarka Canon, oczyszczalnia biologiczna,<br>pompa wodna c.o.           | 47.283,56               |
| <br>                                                                                                       |                         |
| <b>1.3. Szkoła Podstawowa w Dobromierzu</b>                                                                | <b>14.065,23</b>        |
| a) obiekty:<br>plac zabaw                                                                                  | 7.002,80                |
| b) narzędzia, wyposażenie<br>kopiarka CANON, Kopiarka SHARP                                                | 7.062,43                |
| <br>                                                                                                       |                         |
| <b>1.4. Szkoła Podstawowa w Gniewkowie</b>                                                                 | <b>9.047,00</b>         |
| a) narzędzia, wyposażenie<br>kserokopiarka CANON,<br>urządzenie wielofunkcyjne Laser Jet,<br>kosiarka NAC  | 9.047,00                |
| <br>                                                                                                       |                         |
| <b><u>2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobromierzu</u></b>                                            | <b><u>12.230,73</u></b> |
| a) maszyny , urządzenia<br>zestawy komputerowe - 2szt.                                                     | 8.659,79                |
| b) narzędzia, wyposażenie<br>kserokopiarka SHARP AR-5012                                                   | 3.570,94                |
| <br>                                                                                                       |                         |
| <b><u>3. Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji</u></b>                                                 | <b><u>29.095,93</u></b> |
| a) maszyny, urządzenia<br>zestawy komputerowe - 2szt.                                                      | 3.538,00                |
| b) narzędzia, wyposażenia:<br>scena, zadaszenie sceny, kolumny, zestaw<br>perkusyjny, patelnia elektryczna | 25.557,93               |

|                                                                                                                                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>4. Zakład Obsługi Komunalnej</b>                                                                                               | <b>9.693.006,76</b> |
| a) obiekty                                                                                                                        | 9.352.507,56        |
| sieci wodociągowe, stacja uzdatniania wody,<br>przepompownie, studnie, oczyszczalnia ścieków,<br>hydrofornie, stacje wodociągowe  |                     |
| b) maszyny, urządzenia                                                                                                            | 29.621,87           |
| agregat pompowy, pompa głębinowa, zestawy komputerowe -<br>2szt., komputer inkasencki z drukarką PSION, pompy - 2szt.             |                     |
| c) specjalistyczne maszyny                                                                                                        | 110.080,58          |
| koparko-spycharka BIAŁORUŚ, równiarka drogowa, pług<br>odśnieżny, kosiarka rotacyjna, przecinarka spalinowa, płyta<br>wibracyjna, |                     |
| d) urządzenia techniczne                                                                                                          | 3.787,31            |
| centrala telefoniczna, telefon CANON                                                                                              |                     |
| e) środki transportu                                                                                                              | 167.993,57          |
| samochód ŻUK, samochód POLONEZ TRACK,<br>samochód ciężarowy GAZELA, ciągnik rolniczy,<br>wóz asenizacyjny                         |                     |
| f) narzędzia, wyposażenia                                                                                                         | 29.015,87           |
| rusztowania, kosiarka listwowa, zestaw rusztowań                                                                                  |                     |

## 2. ZMIANY W ŚRODKACH TRWAŁYCH

W okresie ostatniego roku zmiany w innych środkach trwałych dotyczyły:

- zakup dla Urzędu Gminy w Dobromierzu drukarki, zestawu komputerowego, kserokopiarki TOSHIBA, słupów ogłoszeniowych, samochodu VOLKSWAGEN, kotła c.o. z podajnikiem, wykonanie i montaż punktów oświetleniowych, bramy garażowej (OSP), przyjęto na ewidencję maszyny rolnicze, Szkoła Podstawowa w Dobromierzu kserokopiarka SCHARP, Szkoła Podstawowa w Gniewkowie kosiarka NEC, urządzenie wielofunkcyjne, Zespół Szkół w Roztoce zakup i montaż drzwi do budynku, zakup pompy wodnej c.o., ZOK w Dobromierzu zestaw rusztowań, pług, zestaw monitoringu, kosiarka rotacyjna, przecinarka spalinowa, płyta wibracyjna.
- Na podstawie Zarządzenia Nr 28/08 z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia szacunkowej wartości gruntów przyjęto na ewidencję księgową drogi gminne o wartości 4.165.726,29 złotych (nie jest, to cała wartość przyjęta na ewidencję księgową).
- zmniejszenie stanu ewidencyjnego środków trwałych Urzędu Gminy w Dobromierzu na podstawie Zarządzenia nr 60/08 z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia kasacji sprzętu komputerowego Urzędu Gminy Dobromierz ( utylizacja) 5 zestawów komputerowych, telefaxu, 6 drukarek, skanera, 3 telefonów komórkowych.

### 3. ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Poniesione koszty na inwestycje realizowane przez Urząd Gminy w Dobromierzu i Zakład Obsługi Komunalnej w Dobromierzu rozpoczęte (kontynuowane lub zakończone ale nie rozliczone) na dzień 31.10.2008 r. wynoszą 1.133.245,26 zł i obejmują :

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| - modernizacja drogi Dzierzków-Gniewków                                   | 337.500,00 |
| - remont świetlicy wiejskiej w Roztoce                                    | 42.401,99  |
| - budowa systemu gospodarki ściekowej dla aglomeracji Dobromierz - Faza I | 447.812,57 |
| - budowa drogi ulica Sportowa w Roztoce                                   | 305.500,00 |
| - remont przepompowni w Jugowej                                           |            |
| - na mieszkania socjalne                                                  | 30,70      |

#### ***DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ***

Sprzedaż mienia gminnego dokonuje się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz.2603) oraz na zasadach określonych w Uchwałach nr XXVI/162/04 z dnia 30.04.2004 r. oraz XLII/245/05 z dnia 21.11.2005 r. w sprawie „zasad zbywania w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Dobromierz i udzielania bonifikat”.

Sprzedaż na rzecz najemców odbywa się w formie bezprzetargowej, natomiast sprzedaż działek odbywa się w drodze przetargu nieograniczonego.

W okresie od ostatniej informacji uzyskano ze sprzedaży:

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| - lokali mieszkalnych kwotę | 52.228,00 |
| - działek kwotę             | 7.608,19  |

Gmina Dobromierz uzyskała również dochody :

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| - z najmu i dzierżawy składników majątkowych w wysokości | 61.449,08 |
| - z wieczystego użytkowania gruntu w wysokości           | 4.728,76  |





