

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

OD DNIA 1 LIPCA 2019 R. OBOWIĄZUJĄ NOWE OGÓLNOPOLSKIE WZORY DEKLARACJI I INFORMACJI NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI.

1. Podatek od nieruchomości od osób fizycznych:
 - informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych
IN-1 <https://www.podatki.gov.pl/media/5028/in1-01-23.pdf>
 - załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
ZIN-1 <https://www.podatki.gov.pl/media/5034/zin1-01-16.pdf>
 - załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
ZIN-2 <https://www.podatki.gov.pl/media/5035/zin2-01-12.pdf>
 - załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane pozostałych podatników
ZIN-3 <https://www.podatki.gov.pl/media/5036/zin3-01-11.pdf>
2. Podatek od nieruchomości od osób prawnych:
 - deklaracja na podatek od nieruchomości
DN-1 <https://www.podatki.gov.pl/media/5026/dn1-01-23.pdf>
 - załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
ZDN-1 <https://www.podatki.gov.pl/media/5030/zdn1-01-17.pdf>
 - załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
ZDN-2 <https://www.podatki.gov.pl/media/5031/zdn2-01-13.pdf>

Stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) **od budowli** - 2 % ich wartości.

Termin płatności:

1. Podatek od nieruchomości osób fizycznych, jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. Podatek płatny jest za pośrednictwem banków i urzędów pocztowych na koszt zobowiązanego, w kasie Urzędu Gminy oraz u sołtysów poszczególnych sołectw.

2. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nie mające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452)
- Uchwała Nr LII/295/22 Rady Gminy Dobromierz z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.