

**UCHWAŁA NR
Rady Gminy Dobromierz**

z dnia 2020 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obręb Kłaczyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Dobromierz Nr L/310/18 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Kłaczyna, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, Rada Gminy Dobromierz uchwała, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne**

§1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar obręb Kłaczyna, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

§3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§4.1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budynków w przypadkach ich budowy z wyłączeniem rozbudowy lub nadbudowy;

- 5) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez rzut poziomy krawędzi budynku na powierzchnię terenu, do której nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze takie jak: szklarnie, altany;
 - 6) urządzenia sportowo–rekreacyjne – boiska lub inne urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji w tym placu zabaw.
 - 7) pas technologiczny – obszar na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznej, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§5.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenia przeznaczenia terenów;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) strefy konserwatorskie:
 - a) ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) ochrony układu ruralistycznego wsi,
 - c) „W” ścisłej ochrony archeologicznej,
 - d) obserwacji archeologicznej.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§6.1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się - ochrony i rewaloryzacji wymagają:

- 1) historyczny układ ruralistyczny wsi;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obiekty i zespoły ujęte w wykazie zabytków.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§7. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami ZP i US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- a) w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymagania:
 - a) wymóg działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych,
 - b) wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg, ulic, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni,
 - c) wymóg konserwacji zachowanych historycznych elementów układu przestrzennego, szczególnie: posadzki (nawierzchnie, cieki i zbiorniki wodne), zabudowa, zieleń,
 - d) wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - e) wymóg dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów oraz eliminacji funkcji uciążliwych,
 - f) wymóg skablowania istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
 - g) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
 - h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów;
- b) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi, obowiązują następujące wymagania:
 - a) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymóg nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektonicznej, w przypadku istniejącego obiektu po rozbudowie budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią,
 - b) nowa i przebudowywana zabudowa musi być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenną - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy danej miejscowości,
 - c) w nowej lub przebudowywanej zabudowie należy stosować dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym, w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
 - d) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących we wsi budynkach historycznych o zachowanych walorach

- architektonicznych, w zakresie: podziałów, detalu, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych - wymagane elewacje tynkowane lub ceglane,
- e) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) oraz blachy trapezowej jako materiałów okładzinowych,
 - f) należy stosować kolory pastelowe, zgaszone, nawiązujące do historycznej kolorystyki budynków,
 - g) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
 - h) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji,
 - i) zakaz prowadzenia napowietrznych linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- 3) wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyznacza się strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
- a) Kościół, decyzja nr A/1691/903, z dnia 27.07.1961r, obowiązują przepisy odrębne,
 - b) Ruiny zamku, decyzja nr A/4235/966 z dnia 13.11.1961r. obowiązują przepisy odrębne,
 - c) Dom mieszkalny, Kłaczyna 13 decyzja nr A/4234/2075 z dnia 06.06.1972r. obowiązują przepisy odrębne;
- 6) dla obiektów i zespołów ujętych w wykazie zabytków:
- a) cmentarz przykościelny,
 - b) Kłaczyna 101, zespół folwarku,
 - c) Kłaczyna 101, budynek mieszkalny, rządówka, obecnie dom mieszkalny w zespole folwarku,
 - d) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy – stajnia w zespole folwarku,
 - e) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy, kuźnia , obecnie warsztat w zespole folwarku.,
 - f) Kłaczyna 101, budynek mieszkalny w zespole folwarku,
 - g) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy, obora z częścią mieszkalną w zespole folwarku,
 - h) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy, obecnie magazyn w zespole folwarku,
 - i) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy, budynek wielofunkcyjny (spichlerz, wozownia, stajnia) zespole folwarku
 - j) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy,
 - k) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy,
 - l) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy,
 - m) Kłaczyna 101, kancelaria i kasa obecnie dom mieszkalny w zespole folwarku,
 - n) Kłaczyna 101, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - o) Kłaczyna 101, budynek gospodarczy, stolarnia,
 - p) Kłaczyna 101, piekarnia,
 - q) Kłaczyna 101, fragment starego ogrodu,
 - r) Kłaczyna 100, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - s) Kłaczyna 99, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - t) Kłaczyna 98, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
 - u) Kłaczyna 97, dom mieszkalny robotników folwarcznych,

- v) Kłaczyna 32, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
- w) Kłaczyna 33, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
- x) Kłaczyna, budynek gospodarczy, stodoła,
- y) Kłaczyna, spichlerz, wozownia, mieszkanie obecnie mieszkanie i magazyn,
- z) Kłaczyna, budynek gospodarczy, obora,
- aa) Kłaczyna, budynek gospodarczy, inwentarski,
- bb) Kłaczyna 36, dom mieszkalny robotników folwarcznych,
- cc) Kłaczyna 37, leśniczówka,
- dd) Kłaczyna 1, dom mieszkalny,
- ee) Kłaczyna 3, dom mieszkalny,
- ff) Kłaczyna 7, dom mieszkalno-gospodarczy,
- gg) Kłaczyna 8, dom mieszkalny,
- hh) Kłaczyna 11, dom mieszkalno-gospodarczy,
- ii) Kłaczyna 15, dom mieszkalny,
- jj) Kłaczyna 25, dom mieszkalny, willa,
- kk) Kłaczyna 32, dom mieszkalny,
- ll) Kłaczyna 85, dom mieszkalny,
- mm) Kłaczyna 85, dom mieszkalno-gospodarczy,
- nn) Kłaczyna 89, dom mieszkalny,
- oo) Celów 11, dom mieszkalny,

obowiązują następujące wymogi:

- należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
 - należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
 - należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
 - należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
 - należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym oraz historyczny układ wnętrz i zachowane elementy wystroju i wyposażenia,
 - zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
 - stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych;
 - nakaz zachowania historycznych dziedzińców – majdanów;
- 7) na obszarze stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) wszelkie przedmioty pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleni urządzoną oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem R zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją rolniczą, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) w pasie technologicznym projektowanej linii elektroenergetycznej 400kV ustala się zakaz zabudowy w tym zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) odległości obiektów budowlanych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego 110kV i średniego napięcia 15kV zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odległość obiektów budowlanych od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia PN100, 6.3MP zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla terenów przyległych do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KK odległość budynków i budowli w odległości mniejszej niż 10m od granicy terenu terenami kolejowymi i nie mniejszej niż 20 m od osi toru, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
 - a) przesyłowych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć,
 - b) przesyłowych gazociągów wysokiego ciśnienia;
 - 2) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg;
 - 3) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 8m, na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12,5m x 12,5m.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
 - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ;

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami: R3, R15, KDS1, KDL2, KDW1, ustala się przebieg linii dwutorowej wysokiego napięcia 400kV, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla której wyznacza się pas technologiczny o szerokości 35m od osi linii w obu kierunkach;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§12.1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych ustala się:

- 1) część terenów objętych planem znajduje się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oznaczonych na rysunku planu:
 - a) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (Q10%), obowiązuje zakaz zabudowy;
 - b) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (Q1%), obowiązuje zakaz zabudowy;
 - 2) część terenów objętych planem (oznaczonych na rysunku planu), znajduje się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (Q 0,2%);
 - 3) tereny górnicze nie występują na obszarze objętym planem;
 - 4) tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych nie występują na obszarze objętym planem.
2. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 1 lit. a, b obowiązuje zakaz zabudowy.

§13. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/U:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 900m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 500m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 300m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej:
 - 20m dla zabudowy wolnostojącej,
 - 14m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 7m dla zabudowy szeregowej,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami U i P/U:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20m,

- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem US,
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 5000m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 30m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.
- 4) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
 - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 2m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 10° do 90°.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§15.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN1 do MN7 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać:
 - w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi 12m,
 - poza strefą ochrony układu ruralistycznego wsi 12m,
 - e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
 - f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25° - 45°, lub płaskie, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym, czarnym lub szarym,
 - g) dopuszcza się świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,
 - b) 6m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
 - c) 6m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,

- rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
- b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§16.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od MN/U1 do MN/U44 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny zabudowy usługowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.
 2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m;
 - e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38° - 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglonym,
 - f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25° - 45° lub płaskie kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglonym, brązowym, czarnym i szarym,
 - g) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 40m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,
 - b) 6m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
 - c) 6m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi,
 - d) na terenie MN/U23 w odległości od 6m do 9,5m od linii rozgraniczającej z drogą KDD4, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) na terenie MN/U1 znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A/4234/2075, wszelkie działania podejmować w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) dla obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków, wszelkie działania podejmować zgodnie z §8 punkt 6,
 - c) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - d) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,

- e) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami MN/U2, MN/U6, MN/U8, MN/U15, MN/U17, MN/U18, MN/U24, MN/U38 zakazuje się nowej zabudowy w odległości 5 m od granicy terenów oznaczonych symbolami WS20, WS21, WS22, WS25.

§17.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od RM1 do RM16 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zabudowy zagrodowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,2,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m,
 - e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglonym, brązowym, czarnym i szarym,
 - f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 25° - 45° lub płaskie kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglonym, brązowym, czarnym i szarym
 - g) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 8m od linii rozgraniczających z drogą klasy L
 - b) w odległości 6m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
 - c) w odległości 6m od linii rozgraniczającej z drogami transportu rolnego,
 - d) na terenach RM4 w odległości 6m od północnej granicy terenu (od dz. nr 538/2),
 - e) na terenie RM7 w odległości 6m od północnej granicy terenu (od dz. nr 535/2),
 - f) na terenie RM2 w odległości od 6m do 35m od linii rozgraniczającej z drogą KDD2, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) na terenie RM13 w odległości 5m od południowo-wschodniej granicy terenu.

§18.1. Dla terenu oznaczonego symbolem RU1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,2;
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m,

- e) dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 30° - 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorach ceglastym, brązowym i szarym,
 - f) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 2 stanowiska na 10 zatrudnionych w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L.
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) na terenie znajduje się obiekt ujęty w ewidencji zabytków, wszelkie działania podejmować zgodnie z §8 punkt 7.
 - b) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
 - c) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§19.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od U1 do U3 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny zabudowy usługowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m,
 - e) w strefie ochrony układu ruralistycznego wsi dachy strome dwuspadowe lub dwuspadowe z naczółkami o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 38°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
 - f) poza strefą, o której mowa w lit. e, dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - g) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - h) na elewacjach wymóg stosowania pastelowych barw,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 1 stanowisko na 40m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L,
 - b) 6m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,
- b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa.

§20.1. Dla terenów oznaczonych symbolami U/ZC1 ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy usługowej z zakresu usług kultu religijnego;
- 2) teren cmentarza – cmentarz przykościelny.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej z drogą klasy L;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu: na terenach, o których mowa w ust.1, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/1691/903 działania podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§21.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od P/U1 do P/U7 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,4,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m,
 - e) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym,
 - f) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny
 - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż: 0,5 stanowiska na 1 miejsce pracy, 1 stanowisko na 40m² p. u. usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - b) 6m od linii rozgraniczających z drogą klasy D,
 - c) na terenie P/U3 w odległości 6m od wschodniej granicy terenu (od dz. nr 518),
 - d) na terenie P/U6 w odległości od 6m do 24m od linii rozgraniczającej z drogą KDD2, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszcza się dla istniejącej zabudowy, która posiada inne niż ustalone w pkt. 1, wskaźniki zabudowy, wysokość, pokrycie i geometrię dachu:
 - remont i przebudowę do istniejących parametrów,
 - rozbudowę lub nadbudowę do parametrów ustalonych w pkt 1,

- b) dopuszcza się rozbudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 2, pod warunkiem zachowania odległości od drogi nie mniejszej, niż dotychczasowa,
- c) dla terenu P/U6 zakazuje się składowania i magazynowania materiałów przed linią zabudowy w terenie szczególnego zagrożenia powodzią.

§22.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od US1 do US2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,2,
 - b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m,
 - e) dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
 - f) dopuszcza się: świetliki, okna połaciowe i lukarny,
 - g) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na 40m² powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 8m od linii rozgraniczających z drogą klasy L,
 - b) 6m od linii rozgraniczających z drogami wewnętrznymi.

§23. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren zieleni urządzonej.

§24.1 Dla terenów oznaczonych symbolami od R1 do R28 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny dróg transportu rolnego,
 - b) tereny zalesień.
2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:
- 1) przez tereny R22, R23, R25 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MP dla którego ustanawia się strefę kontrolowaną o szerokości 15m od osi gazociągu w obu kierunkach;
 - 2) wszelkie działania w strefie kontrolowanej gazociągu należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§25. Dla terenów oznaczonych symbolami od RO1 do RO2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny ogrodów.

§26. Dla terenów oznaczonych symbolami od ZL1 do ZL29 ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

§27.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od WS1 do WS31 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się budowę przejazdów przez ciek i rowy.

§28.1. Dla terenu oznaczonego symbolem K1 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny infrastruktury technicznej, kanalizacja.

§29.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od W1 do W2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny infrastruktury technicznej, wodociągi.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,6,
- b) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni działki budowlanej,
- c) co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9m,
- e) forma dachów dowolna,
- f) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;

2) Nie ustala się linii zabudowy.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) przez teren W2 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MP dla którego ustanawia się strefę kontrolowaną o szerokości 25m od osi gazociągu w obu kierunkach;
- 2) wszelkie działania w strefie kontrolowanej gazociągu należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§30.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KK1 do KK2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny kolejowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: na terenach oznaczonych symbolem KK1 i KK2 zakazuje się lokalizacji budynków i budowli nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego za wyjątkiem skrzyżowań linii kolejowej z innymi sieciami.

§31.1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDS1 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren drogi publicznych kl. S – ruchu szybkiego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających od 87m do 153m.

§32.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDL1 do KDL4 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren drogi publicznej kl. L.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi KDL1: od 4m do 23m,
- 2) dla drogi KDL2: od 9m do 21m,

- 3) dla drogi KDL3: od 11m do 36m,
- 4) dla drogi KDL4: od 6m do 20m.

§33.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDD1 do KDD8 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg publicznych kl. D.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi KDD1: od 3m do 9m,
- 2) dla drogi KDD2: od 4m do 19m,
- 3) dla drogi KDD3: od 3m do 21m,
- 4) dla drogi KDD4: od 4m do 12m,
- 5) dla drogi KDD5: 8m,
- 6) dla drogi KDD6: od 6m do 15m,
- 7) dla drogi KDD7: od 3m do 7m,
- 8) dla drogi KDD8: od 5m do 19m.

§34.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDW1 do KDW21 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące parametry:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) dla drogi KDW1 od 4m do 10m,
- 2) dla drogi KDW2 od 4m do 12m,
- 3) dla drogi KDW3 od 5m do 12m,
- 4) dla drogi KDW4 od 4m do 6m,
- 5) dla drogi KDW5 od 5m do 9m,
- 6) dla drogi KDW6 od 3m do 17m,
- 7) dla drogi KDW7 od 5m do 14m,
- 8) dla drogi KDW8 od 2m do 5m,
- 9) dla drogi KDW9 od 8m do 12m,
- 10) dla drogi KDW10 od 8m do 12m,
- 11) dla drogi KDW11 od 4m do 13m,
- 12) dla drogi KDW12 od 4m do 12m
- 13) dla drogi KDW13 od 4m do 12m,
- 14) dla drogi KDW14 – 5m,
- 15) dla drogi KDW15 od 4m do 5m,
- 16) dla drogi KDW16 od 8m do 12m,
- 17) dla drogi KDW17 od 3m do 10m,
- 18) dla drogi KDW18 od 4m do 7m,
- 19) dla drogi KDW19 od 4m do 13m,
- 20) dla drogi KDW20 - od 4 do 13m,
- 21) dla drogi KDW21 - od 9m do 16m;

2) na skrzyżowaniach narożne ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu.

§35.1. Dla terenów oznaczonych symbolami od KDg1 do KDg2 ustala się przeznaczenie podstawowe na teren drogi transportu rolnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających:

- 1) dla drogi KDg1: od 3m do 5m;
- 2) dla drogi KDg2: od 3m do 9m.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.