

**UCHWAŁA NR ...../20**  
**Rady Gminy Dobromierz**  
**z dnia .....2020 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obrębu Pietrzyków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr V/41/19 Rady Gminy Dobromierz z dnia 19 lutego 2019 r. i uchwały nr XVI/92/19 Rady Gminy Dobromierz z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzyków, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz Nr XLVIII/299/18 z dnia 14 września 2018 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, Rada Gminy Dobromierz uchwala, co następuje:

§1.1 Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzyków, uchwalony uchwałą Rady Gminy Dobromierz Nr XLVIII/299/18 z dnia 14 września 2018 r., opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 24 września 2018 r. poz. 4579, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje rysunek Nr XLVIII/299/18 z dnia 14 września 2018 r., w zakresie określonym uchwałą.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2.
4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§2. W uchwale Rady Gminy Dobromierz Nr XLVIII/299/18 z dnia 14 września 2018 r. wprowadza się następująca zmianę:

- 1) §16 ust 2 w pkt 2 po lit. c) dodaje się lit. d) o następującym brzmieniu „dla terenu oznaczonego symbolem MN/U5 nieprzekraczalna linia zabudowy w granicy linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną o symbolu KDW5a”
- 2) §16 ust 2 pkt 3 lit d, otrzymuje brzmienie „dla terenu MN/U5 dopuszcza się zabudowę na powierzchni nie większej niż 30% terenu, obiektami garażowymi o wysokości nie większej niż 6,5 m, o dachu płaskim i pokryciu w formie pokrycia roślinnego „zielonego”.
- 3) §31 ust 2 w pkt 1 po lit. l) dodaje się lit. m) o następującym brzmieniu „dla drogi KDW5a: od 3m do 6 m.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Rady Gminy Dobromierz w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzyków**

Podstawą do podjęcia prac nad ww. zmianą planu, była Uchwała nr V/41/19 Rady Gminy Dobromierz z dnia 19 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Pietrzyków, uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/299/18 Rady Gminy Dobromierz z dnia 14 września 2018 r. oraz Uchwała nr XVI/92/19 Rady Gminy Dobromierz z dnia 17 grudnia 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zmiana planu dotyczy zmiany parametrów zabudowy dla terenu MN/U5. Zmiana planu uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Plan uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) w sposób odpowiadający przedmiotowi planu.

Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przyjętej Uchwałą Rady Gminy Dobromierz Nr XIII/90/15 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobromierz

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11, 12 ustawy zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad planem, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu ww. zmiany planu miejscowego przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

Sporządzona do projektu zmiany planu prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.