

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY**

I.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i EGiB	Działka nr 146/1, obręb 0011 Roztoka KW nr SW1S/00053227/9
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1986 ha
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 36,27 m² położony w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 123, Roztoka. Lokal mieszkalny w średnim stanie technicznym, usytuowany na parterze budynku. Do lokalu przynależą: - piwnica o pow. 6,72 m² - komórka gospodarcza zewnętrzna o pow. 3,00 m². Udział w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu wynosi 880/10000.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	MN/U11 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej RM4 – tereny zabudowy zagrodowej <i>Strefa obserwacji archeologicznej Strefa ochrony układu ruralistycznego wsi</i>
5.	Cena nieruchomości netto	62 700 zł w tym własność prawa ułamkowej części gruntu: 8 120 zł
6.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu (art. 34 ust 1., pkt 1 i pkt. 2 UGN)	w terminie 6 tygodni licząc od daty ukazania się niniejszego wykazu
7.	Podatek VAT	zwolniony

II.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i EGiB	Działka nr 175/8, obręb 0003 Czernica KW nr SW1S/00077042/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,5921 ha
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 66,30 m² położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 4 w Czernicy. Lokal mieszkalny w dostatecznym stanie technicznym, usytuowany na I i II piętrze budynku. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,95 m². Udział w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu 1315/10000.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5.	Cena nieruchomości netto	99 200 zł w tym własność prawa ułamkowej części gruntu: 20 500 zł
6.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu (art. 34 ust 1., pkt 1 i pkt. 2 UGN)	w terminie 6 tygodni licząc od daty ukazania się niniejszego wykazu
7.	Podatek VAT	zwolniony

III.

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i EGiB	Działka nr 87, obręb 0006 Gniewków KW nr SW1S/00077245/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1300 ha
3.	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 8 o pow. 36,27 m ² położony w budynku mieszkalnym nr 9 w Gniewkowie. Lokal mieszkalny w dostatecznym stanie technicznym, usytuowany na poddaszu budynku. Do lokalu przynależą: - w.c. o pow. 0,90 m ² - piwnica o pow. 4,90 m ² - komórka gospodarcza zewnętrzna o pow. 3,70 m ² Udział w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu 1075/10000
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	MN11– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Strefa obserwacji archeologicznej</i> <i>Strefa ochrony układu ruralistycznego wsi</i>
5.	Cena nieruchomości netto	59 400 zł w tym własność prawa ułamkowej części gruntu: 6 490 zł
6.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu (art. 34 ust 1., pkt 1 i pkt. 2 UGN)	w terminie 6 tygodni licząc od daty ukazania się niniejszego wykazu
7.	Podatek VAT	zwolniony

Termin wywieszenia: od **04.05.2021 r.** do **26.05.2021 r.**

Niniejszy wykaz, wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, pl. Wolności 24, 58-170 Dobromierz, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dobromierzu (www.bip.dobromierz.pl).

Wójt

(-) Jerzy Ulbin