

Dobromierz, dnia 12.08.2021 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, W DRODZE ZAMIANY Z OSOBĄ FIZYCZNĄ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i EGiB	Działka nr 377/3, obręb 0012 Szymanów KW nr SW1S/00019373/7
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,5088 ha
3.	Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości gruntowej nieregularny, teren ze spadkiem. Działka usytuowana na terenie uzbrojonym w energię elektryczną oraz sieć wodociągową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (DK34). Użytek – RIVa, RV, PsIV
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	MN/U1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej strefa obserwacji archeologicznej strefa ochrony układu ruralistycznego wsi MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5.	Cena nieruchomości netto	139 000,00 zł
6.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu (art. 34 ust 1, pkt 1 i 2 UGN)	w terminie 6 tygodni licząc od daty ukazania się niniejszego wykazu
7.	Termin wnoszenia opłat	Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Dobromierz a osobą fizyczną

Termin wywieszenia: od **12.08.2021 r.** do **01.09.2021 r.**

Niniejszy wykaz, wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, pl. Wolności 24, 58-170 Dobromierz, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dobromierzu (www.bip.dobromierz.pl).

*Wójt
(-) Jerzy Ulbin*