

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Dobromierz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej dz. nr **287/6 obręb Dobromierz** (miejscowość Serwinów).

Przetarg odbędzie się w **dniu 1 grudnia 2021 r. o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz, Plac Wolności 24, sala konferencyjna (pokój nr 7).

### INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki/obręb geodezyjny	<b>287/6 obręb Dobromierz</b>
Numer księgi wieczystej	SW1S/00019371/3
Powierzchnia działki	0,14 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	MN37 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>(strefa obserwacji archeologicznej)</i>
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w miejscowości Serwinów, w obrębie geodezyjnym Dobromierz. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Usytuowanie na terenie częściowo uzbrojonym: wod.-kan., energia elektryczna. Przez teren działki, wzdłuż jej bocznych granic, przebiegają sieci wodna i kanalizacyjna. Teren działki porastają pojedyncze drzewa. Na terenie działki są pozostałości muru kamiennego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Teren lekko podmokły. Działka zlokalizowana jest przy rzece Strzegomka.
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość zostanie obciążona służebnością gruntową na rzecz Gminy Dobromierz w związku z lokalizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzdłuż bocznych granic nieruchomości.
Cena wywoławcza	<b>62 900,00 zł</b>
Wadium	<b>4 000,00 zł</b> Wadium należy wpłacić na konto Gminy Dobromierz Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530 najpóźniej do dnia 26 listopada 2021 r.
Podatek VAT	Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

WÓJT  
(-) Jerzy Ulbin