

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM Z UDZIELENIEM
BONIFIKATY OD JEJ CENY**

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Dobromierz KW Nr SW1S/00018950/9	326/32	0,4832	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt – regularny, teren płaski. Posiada dostęp do częściowego uzbrojenia: woda, kanalizacja, energia elektryczna, przy czym do granic działki nie są doprowadzone żadne przyłącza. Działka posiada dojeżdżalnię i dojazd z drogi publicznej gminnej (działka 312/2) o nawierzchni utwardzonej – asfaltowej, przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi krajowej. W bliskiej odległości jest usytuowana stacja benzynowa.	US2 Tereny sportu i rekreacji; Tereny zabudowy usługowej	Tryb bezprzetargowy	Wartość nieruchomości netto w zł wg wyceny <u>148 000,00</u> Wartość nieruchomości netto w zł po udzielonej bonifikacie <u>44 400,00</u> Cena nieruchomości brutto (z doliczonym 23% podatkiem VAT) w zł po udzieleniu bonifikaty <u>54 612,00</u>	Przed zawarciem aktu notarialnego	Udzielenie bonifikaty następuje na podstawie uchwały nr XXXVII/214/21 Rady Gminy Dobromierz z dnia 26.10.2021 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz na okres 21 dni tj. od dnia 2 listopada 2021 r. do dnia 24 listopada 2021 r.