

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE I PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO**

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena /w zł netto/	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	GNIEWKÓW KW Nr SW1S/00069781/5	62/33	0,1371	<p>Kształt nieruchomości gruntowej nieregularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Teren częściowo uzbrojony: woda, energia elektryczna. Do granic działki nie są doprowadzona żadne przyłącza. Przez działkę nie przebiegają sieci uzbrojenia.</p> <p>W drodze dojazdowej przebiega sieć wodna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren częściowo porośnięty pojedynczymi krzewami i drzewami (tzw. samosiejkami). Na części tylnej granicy jest wymurowany mur kamienny (zniszczony)</p> <p>Teren lekko podmokły, narażony na zalanie. W niedalekiej odległości znajduje się koryto rzeki Nysa Szalona.</p>	MN8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (strefa obserwacji archeologicznej, strefa układu ruralistycznego wsi)	Przetarg ustny nieograniczony	48 100,00	Przed zawarciem aktu notarialnego	Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz na okres 21 dni tj. od dnia 22 listopada 2021 r. do dnia 13 grudnia 2021 r.