

## WYKAZ

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działki	Pow. działki /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	SZYMANÓW KW Nr SW1S/00078068/7	314/2	0,3665	<p>Lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 w Szymanowie.</p> <p>Lokal mieszkalny w dostatecznym stanie technicznym, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju. Powierzchnia użytkowa 53,34 m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany na parterze budynku.</p> <p>Do lokalu mieszkalnego są przynależne: 3 piwnice, 2 komórki gospodarcze zewnętrzne.</p> <p>Budynek o konstrukcji tradycyjnej, 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem spadzistym i poddaszem nieużytkowym. W dostatecznym stanie technicznym.</p> <p>Udział w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu wynosi 2070/10000.</p>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	Tryb bezprzetargowy	<p><b>105 800,00</b></p> <p>w tym wartość prawa własności ułamkowej części gruntu 40 300,00</p>	Przed zawarciem aktu notarialnego	<p>Udzielenie bonifikaty na podstawie uchwały XXVI/162/04 Rady Gminy Dobromierz z dnia 30 września 2004 r. oraz uchwały Nr VI/34/11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 23 marca 2011 r.</p>

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz na okres 21 dni tj. od dnia 26 listopada 2021 r. do dnia 18 grudnia 2021 r.