**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Poz. | Nieruchomość ozn. KW | Nr geod. działki | Pow./ha/ | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena | Termin zapłaty |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | DobromierzKW Nr SW1S/00018950/9 | 91/57 | 0,1200 | Działka położona przy ulicy Widokowejw Dobromierzu. W sąsiedztwie nowe zabudowania jednorodzinne. Działka ma kształt regularny, prostokątny, teren z lekkim spadkiem, w środkowej części działki skarpa. Nieruchomość położona na terenie częściowo uzbrojonym, w drodze dojazdowej usytuowana sieć wodna i kanalizacyjna oraz elektryczna, przy czym do granic działki nie są doprowadzone żadne przyłącza. Dostęp do drogi gminnej (dz. nr 380) o nawierzchni utwardzonej żwirem.Użytek RIVa, PsIV | **MN28 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**Nieprzekraczalna linia zabudowy;Granica otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego*(mpzp z 2017 r.)* | Przetarg ustny nieograniczony | 61.200,00 zł+ 23% VAT | Przed zawarciem aktu notarialnego |

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz na okres 21 dni tj. od dnia 19.04.2023 – 10.05.2023.

WÓJT

*(-) Jerzy Ulbin*