**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Poz. | Nieruchomość ozn. KW | Nr geod. działki | Pow.  /ha/ | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena | Termin zapłaty |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Dobromierz  KW Nr SW1S/00044017/8 | 355/5 | 0,1337 | Kształt działki – regularny, zbliżony do prostokąta, teren z lekkim spadkiem w stronę ulicy. Teren uzbrojony (sieć wodna, kanalizacyjna, elektryczna – znajdują się  w drodze dojazdowej działka gminna nr 355/54 obręb Dobromierz).  Użytek RIIIb. | **MN1**  **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;  Strefa obserwacji archeologicznej  Nieprzekraczalna linia zabudowy  *(mpzp z 2021 r.)* | Przetarg ustny nieograniczony | 97.600,00 zł  + 23% VAT | Przed zawarciem aktu notarialnego |

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz na okres 21 dni tj. od dnia 19.04.2023 – 10.05.2023.

WÓJT

*(-) Jerzy Ulbin*