**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Poz. | Nieruchomość ozn. KW | Nr geod. działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Wartość nieruchomości | Termin zapłaty | Uwagi |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Szymanów  KW Nr SW1S/00026396/6 | 38 | 0,20 ha | Lokal mieszkalny nr 4 położony  w budynku Szymanów 36. Powierzchnia użytkowa 73,75 m2, składa się  z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Usytuowany na  I piętrze budynku.  Brak pomieszczeń przynależnych.  Udział w częściach wspólnych  i prawie własności gruntu: 2185/10000. | MW2  Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  Nieprzekraczalne linie zabudowy;  Strefa obserwacji archeologicznej;  Strefa ochrony układu ruralistycznego wsi | Tryb bezprzetargowy | **119 700,00 zł**  w tym wartość prawa własności ułamkowej części gruntu  35 600,00 zł | Przed zawarciem aktu notarialnego | Udzielenie bonifikaty na podstawie uchwały XXVI/162/04 Rady Gminy Dobromierz z dnia 30 września 2004 r. oraz uchwały Nr VI/34/11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 23 marca 2011 r. |

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden  
z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą;

art. 34 ust. 1 pkt 3 - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz na okres 21 dni tj. od dnia 17.05.2023 r. do 07.06.2023 r.

WÓJT

*(-) Jerzy Ulbin*