**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Poz. | Nieruchomość ozn. KW | Nr geod. działki | Pow. | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena w zł | Termin zapłaty |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | OBRĘB SZYMANÓW  MIEJSCOWOŚĆ  SIODŁKOWICE  KW Nr SW1S/00072571/4 | 345/3 | 64 m2 | Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka posiada dojście i dojazd  z drogi o nawierzchni nieurządzonej – działki nr 345/4 obręb Szymanów. Przez teren działki przebiega sieć wodna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna, zaprojektowana jest również sieć kanalizacyjna. | MN/U1 (ok. 64 m2, pokrycie 100.0%)  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  i zabudowy usługowej; Strefa obserwacji archeologicznej (64 m2)  Strefa ochrony układu ruralistycznego wsi  (64 m2) | Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków gospodarowania nieruchomością sąsiednią działka nr 345/1 obręb Szymanów | **4 100,00 zł**  **+ VAT** | Przed zawarciem aktu notarialnego |

UWAGA:

**Nieruchomość zostanie obciążona bezterminową i bezpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dobromierz polegającą na prawie do utrzymywania  
i eksploatacji przez Gminę Dobromierz na terenie przedmiotowej działki istniejących urządzeń sieci wodociągowej i projektowanych urządzeń sieci kanalizacyjnej, a w tym prawa dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez Gminę Dobromierz w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii ww. urządzeń.**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden  
z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz na okres 21 dni tj. od dnia 26.05.2023 r. do 16.06.2023 r.

WÓJT

*(-) Jerzy Ulbin*