Dobromierz, dnia 02 czerwca 2023 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Dobromierz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej dz. nr **355/5 obręb Dobromierz.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 7 lipca 2023 r. o godzinie 9:30** w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz, Plac Wolności 24, sala konferencyjna (pokój nr 7).

*INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY*

|  |  |
| --- | --- |
| Numer działki/obręb geodezyjny | 355/5 obręb Dobromierz |
| Numer księgi wieczystej | SW1S/00044017/8 |
| Powierzchnia działki  wg danych z rejestru gruntów | 0,1337 ha |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | **MN1**  **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;  Strefa obserwacji archeologicznej  Nieprzekraczalna linia zabudowy  *(mpzp z 2021 r.)* |
| Opis nieruchomości | Kształt działki – regularny, zbliżony do prostokąta, teren  z lekkim spadkiem w stronę ulicy. Teren uzbrojony (sieć wodna, kanalizacyjna, elektryczna – znajdują się  w drodze dojazdowej działka gminna nr 355/54 obręb Dobromierz).  Użytek RIIIb. |
| Obciążenie nieruchomości | Brak |
| Cena wywoławcza | **97.600,00 zł netto** |
| Wadium | **5 000,00 zł**  Wadium należy wpłacić na konto  Gminy Dobromierz  Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530  **najpóźniej do dnia 4 lipca 2023 r.** |
| Podatek VAT | Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT |

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz.  
Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne  
pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**W przypadku ewentualnej potrzeby, okazanie granic nieruchomości następuje staraniem  
i na koszt nabywcy*.***

WÓJT

*(-) Jerzy Ulbin*