**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Poz. | Nieruchomość ozn. KW | Nr geod. działki | Pow. działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Wartość nieruchomości | Termin zapłaty | Uwagi |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Pietrzyków  KW Nr SW1S/00072596/5 | 148/7 | 0,42 ha | Lokal mieszkalny nr **2** położony  w budynku **Pietrzyków 44.** Powierzchnia użytkowa 51,60 m2, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, 2 przedpokoi. Usytuowany na I piętrze budynku.  Do lokalu przynależne jest 1 pomieszczenie gospodarcze na parterze o pow. 4,07 m2.  Udział w częściach wspólnych  i prawie własności gruntu: 3442/10000. | ZL40 (ok. 95 m2, pokrycie 2.3%)  Lasy;  MN/U8 (ok. 2852 m2, pokrycie 67.9%)  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;  R4 (ok. 1250 m2, pokrycie 29.8%)  Tereny rolnicze; Strefa obserwacji archeologicznej (2155 m2);  Nieprzekraczalne linie zabudowy;  Strefa ochrony układu ruralistycznego wsi (1977 m2) | Tryb bezprzetargowy | **94 400,00 zł**  w tym wartość prawa własności ułamkowej części gruntu  58 700,00 zł | Przed zawarciem aktu notarialnego | Udzielenie bonifikaty na podstawie uchwały XXVI/162/04 Rady Gminy Dobromierz z dnia 30 września 2004 r. oraz uchwały Nr VI/34/11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 23 marca 2011 r. |

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden  
z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą;

art. 34 ust. 1 pkt 3 - jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz na okres 21 dni tj. od dnia 04.08.2023 r. do dnia 25.08.2023 r.

WÓJT

(-) Jerzy Ulbin