**OGŁOSZENIE**

**O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

Wójt Gminy Dobromierz ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej dz. nr **18/6 obręb Dobromierz.** Przetarg odbędzie się  
w **dniu 28 listopada 2023 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz, Plac Wolności 24, sala konferencyjna (pokój nr 7).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Poz. | Nieruchomość ozn. KW | Nr geod. działki | Pow.  /ha/ | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania | Forma sprzedaży | Cena  Wadium | Termin zapłaty |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | **DOBROMIERZ**  KW Nr SW1S/00054947/9 | **18/6** | 1,4800  wg danych  z rejestru gruntów | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Pozostałości budynków usytuowane są  w zabudowie wolnostojącej, murowane w technologii tradycyjnej z dachami spadzistymi. Ściany murowane  z cegły, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynki od wielu lat są nieużytkowane, główne elementy konstrukcyjne  i wykończeniowe uległy całkowitemu zniszczeniu: dachy pozarywane, konstrukcja przegniła, ściany i stropy  w znacznej części pozarywane, instalacje zniszczone, stolarka okienna i drzwiowa całkowicie przegniła. Stan techniczny budynków mierny – wymagają rozbiórki.  Łączna powierzchnia zabudowy 317 m2. Do granic działki są doprowadzone energia elektryczna i sieć kanalizacyjna, przez teren działki przebiega sieć wodna. Dojazd do nieruchomości słaby, drogą gminną (działki drogowe łączące się z doga krajową) o nawierzchni nieurządzonej (gruntowej). Użytek i klasa bonitacyjna gruntu: RV – 0,51 ha; RVI – 0,22 ha; S-PsIV – 0,62 ha; PsV – 0,03 ha;  Br-PsIV – 0,10 ha.  Nieruchomość nie jest obciążona w KW. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (pokrycie 9,2 %);  Teren zabudowy zagrodowej  (pokrycie 90,8 %)  + otulina Książańskiego Parku Krajobrazowego;  Nieprzekraczalne linie zabudowy | Przetarg ustny nieograniczony | Cena wywoławcza:  **154.000,00 zł**  ***Nieruchomość zwolniona z VAT***  Wadium:  7.700,00 zł  do dnia  23.11.2023 r. | Przed zawarciem aktu notarialnego |

**UWAGA:**

1. **W przypadku wyłonienia nabywcy niebędącego rolnikiem indywidualnym, w myśl przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego wymagana będzie zgoda** Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażona w drodze decyzji administracyjnej na nabycie tej nieruchomości.
2. Nieruchomość zostanie obciążona bezterminową i bezpłatną służebnością przesyłu na rzecz Gminy Dobromierz polegającą na prawie do utrzymywaniai eksploatacji przez Gminę Dobromierz na terenie przedmiotowej działki istniejących urządzeń sieci wodociągowej a w tym prawa dostępu, wejścia, przechodui przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) osób upoważnionych przez Gminę Dobromierz w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii ww. urządzeń.
3. **W przypadku ewentualnej potrzeby, okazanie granicnieruchomości następuje staraniem i na koszt nabywcy**
4. **Wadium w podanej wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia 23 listopada 2023 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz**

**Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.**

*Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobromierz, na stronie internetowej* [*www.bip.dobromierz.pl*](http://www.bip.dobromierz.pl/) *w zakładce Przetargi/Sprzedaż nieruchomości oraz* [*www.komunikaty.doba.pl*](http://www.komunikaty.doba.pl/)*. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (74) 8586 217 wew. 18.*

WÓJT

(-) Jerzy Ulbin