Dobromierz, dnia 23 października 2023 r.

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Dobromierz**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położonej w Dobromierzu**

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz, plac Wolności 24, pokój nr 7 – sala konferencyjna.

**Godzina 9:30**

**Działka nr 91/57 o powierzchni 0,1200 ha**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje MN28 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Otulina Książańskiego Parku Krajobrazowego; nieprzekraczalna linia zabudowy. Nieruchomość wpisana w Księgę wieczystą SW1S/00018950/9. Działka położona przy ulicy Widokowej w Dobromierzu. W sąsiedztwie nowe zabudowania jednorodzinne. Działka ma kształt regularny, prostokątny, teren z lekkim spadkiem, w środkowej części działki skarpa. Nieruchomość położona na terenie częściowo uzbrojonym, w drodze dojazdowej usytuowana sieć wodna i kanalizacyjna oraz elektryczna, przy czym do granic działki nie są doprowadzone żadne przyłącza. Dostęp do drogi gminnej (dz. nr 380) o nawierzchni utwardzonej żwirem.

**Cena wywoławcza netto wynosi 61.200,00 zł. Wadium w wysokości 3.500,00 zł.**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek 23 % VAT.

**Wadium w podanej wysokości należy wpłacić najpóźniej do dnia**

**23 listopada 2023 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz**

**Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530**

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości ogłoszony na dzień 7 lipca 2023 r. nie odbył się ze względu na brak wpłaty wadium; II przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości ogłoszony na dzień 19 września 2023 r. nie odbył się ze względu na brak wpłaty wadium.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**W przypadku ewentualnej potrzeby, okazanie granicnieruchomości następuje staraniem
i na koszt nabywcy*.***

*Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobromierz, na stronie internetowej* [*www.bip.dobromierz.pl*](http://www.bip.dobromierz.pl/) *w zakładce Przetargi/Sprzedaż nieruchomości oraz* [*www.komunikaty.doba.pl*](http://www.komunikaty.doba.pl/)*. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (74) 8586 217 wew. 18.*

WÓJT

*(-) Jerzy Ulbin*