Dobromierz, dnia 12 grudnia 2023 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Dobromierz ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej dz. nr **62/30** **obręb Gniewków.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 stycznia 2024 r. o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz, Plac Wolności 24, sala konferencyjna (pokój nr 7).

*INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY*

|  |  |
| --- | --- |
| Numer działki/obręb geodezyjny | **62/30 obręb Gniewków** |
| Numer księgi wieczystej | SW1S/00069781/5 |
| Powierzchnia działki | 0,1000 ha |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | **MN7 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**  *Strefa obserwacji archeologicznej, Strefa ochrony układu ruralistycznego wsi; Nieprzekraczalna linia zabudowy* |
| Opis nieruchomości | Kształt nieruchomości gruntowej nieregularny, zbliżony do trapezu, teren płaski. Teren częściowo uzbrojony: woda, energia elektryczna. Do granic działki jest doprowadzona sieć wodna.  Przez działkę nie przebiegają sieci uzbrojenia.  W drodze dojazdowej przebiega sieć wodna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Teren częściowo porośnięty pojedynczymi krzewami  i drzewami (tzw. samosiejkami).  Na części tylnej granicy jest wymurowany mur kamienny (zniszczony)  Teren lekko podmokły, narażony na zalanie.  W niedalekiej odległości znajduje się koryto rzeki Nysa Szalona.  Użytek PsIII. |
| Obciążenie nieruchomości | Brak |
| Cena wywoławcza | **46 500,00 zł netto** |
| Wadium | **3 000,00 zł**  Wadium należy wpłacić na konto  Gminy Dobromierz  Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530  **najpóźniej do dnia 10 stycznia 2024 r.** |
| Podatek VAT | Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT |

Terminy poprzednich przetargów:

I przetarg ustny nieograniczony - 14 kwietnia 2023 r.; II przetarg ustany nieograniczony – 26 września 2023 r.

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**W przypadku ewentualnej potrzeby, okazanie granicnieruchomości następuje staraniem i na koszt nabywcy*.***

*Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobromierz, na stronie internetowej* [*www.bip.dobromierz.pl*](http://www.bip.dobromierz.pl/) *w zakładce Przetargi/Sprzedaż nieruchomości oraz* [*www.komunikaty.doba.pl*](http://www.komunikaty.doba.pl/)*. Informacje na temat przetargu można uzyskać pod numerem telefonu (74) 8586 217 wew. 18.*