

**UCHWAŁA NR XXII/132/20
RADY GMINY DOBROMIERZ**

z dnia 30 czerwca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym i udzielenia bonifikaty dla dzierżawcy lokalu
użytkowego położonego w Roztoce**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 2, pkt. 3, art. 68 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy lokal użytkowy, położony w Roztoce przy ulicy 3 Maja 57, w którym prowadzona jest działalność leczniczo-rehabilitacyjna.

§ 2. Udzielić bonifikaty przy sprzedaży w wysokości 60 % od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
(-) Leszek Sokalski

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXII/132/20
RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym i udzielenia bonifikaty dla dzierżawcy lokalu użytkowego położonego w Roztoce

Podjęcie uchwały jest związane ze złożonym wnioskiem NZOZ Stacja Opieki Caritas Diecezji Świdnickiej o wykup zajmowanego lokalu użytkowego położonego w Roztoce przy ulicy 3 Maja 57.

Lokal użytkowy będący przedmiotem sprzedaży jest obiektem użyteczności publicznej w której prowadzona jest działalność leczniczą i świadczone są usługi rehabilitacyjne dla mieszkańców gminy Dobromierz i okolic.

Ze względu na zakres wykonanych prac przez Caritas Diecezji Świdnickiej związanych z przystosowaniem pomieszczenia do prowadzenia działalności leczniczej oraz usług rehabilitacyjnych ze środków własnych zasadnym jest udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

WÓJT
(-) Jerzy Ulbin