

**UCHWAŁA NR XXIV/141/20
RADY GMINY DOBROMIERZ**

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXVI/157/17 z dnia 20 stycznia 2017 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 stycznia 2017 r. poz. 402, w graniach przedstawionych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobromierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobromierz.

Wiceprzewodniczący Rady
(-) Leszek Sokalski

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XXIV/141/20
RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A**

W związku z potrzebą zmiany ustaleń dla określonych terenów, niezbędne staje się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonym załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały. Celem zmiany dla terenu określonego w załączniku nr 1 jest dopuszczenie funkcji terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar opracowania określony w załączniku nr 2 wymaga dopuszczenia terenów zieleni parkowej z możliwością posadowienia urządzeń sportu i rekreacji, w związku z planowaną na tym obszarze realizacją inwestycji służącej mieszkańcom gminy, w tym w szczególności mieszkańcom Serwinowa. Zmiana dla obszaru określonego załącznikiem nr 3 polegać będzie na likwidacji drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym, jako droga KDL5.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) stwierdzono zasadność opracowania zmiany planu miejscowego.

WÓJT
(-) Jerzy Ulbin

