

**UCHWAŁA NR XXXVII/214/21  
RADY GMINY DOBROMIERZ**

**z dnia 26 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
niezabudowanej położonej w miejscowości Dobromierz  
wraz z udzieleniem bonifikaty od jej ceny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Dobromierz, stanowiącej działkę nr 326/32 obręb Dobromierz o powierzchni 0,4832 ha, w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Lokalna Grupa Działania „Szlakiem Granitu” z siedzibą w Udaninie, wraz z jednoczesnym udzieleniem 70 % bonifikaty od ceny w/w nieruchomości.

2. Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
(-) Piotr Rusek

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR XXXVII/214/21**  
**RADY GMINY DOBROMIERZ**

**z dnia 26 października 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
niezabudowanej położonej w miejscowości Dobromierz  
wraz z udzieleniem bonifikaty od jej ceny**

Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Szlakiem Granitu” z siedzibą w Udaninie zwróciło się z wnioskiem o sprzedaż z bonifikatą działki nr 326/32 położonej w miejscowości Dobromierz z przeznaczeniem na realizację projektu współpracy pn. *Turystyka Regionalna i Promocja Produktu Lokalnego*, którego celem jest *Promocja produktu oraz oferty turystycznej poprzez utworzenie „Centrum Turystycznego Granitowego Szlaku” oraz „Centrum Rekreacyjno-Turystycznego Dobrej Widawy”* na obszarze dwóch LGD.

Stowarzyszenie LGD „Szlakiem Granitu” jest zrzeszeniem dobrowolnym, samorządnym o celach niezarobkowych, którego podstawowym celem jest działanie na rzecz rozwoju obszarów wiejskich. W dniu 25 czerwca br. Stowarzyszenie podpisało umowę o przyznanie pomocy finansowej z Zarządem Województwa Dolnośląskiego na projekt współpracy pn. „Turystyka Regionalna i Promocja Produktu Lokalnego” w ramach którego powstanie Centrum Turystyczne Granitowego Szlaku w Dobromierzu.

Zgodnie z przepisami art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organ wykonawczy gminy na podstawie uchwały rady może udzielić bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Wobec powyższego celem udzielenia bonifikaty wymagana jest zgoda rady w formie uchwały.

Zgodnie z operatem szacunkowym wyceny nieruchomości wartość działki nr 326/32 obręb Dobromierz o pow. 0,4832 ha została ustalona na kwotę 148 000,00 zł netto. Sprzedaż będzie opodatkowana 23 % VAT (VAT liczony od netto pomniejszonego o bonifikatę). Wójt Gminy Dobromierz zaproponował udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w/w działki w wysokości 70 % jej wartości. Wysokość bonifikaty wyniesie 103 600,00 zł. Do zapłaty na rzecz Gminy pozostanie kwota 44 400,00 zł + 23 % VAT co daje kwotę równą 54 612,00 zł brutto.