

**UCHWAŁA NR XXXVIII/226/21  
RADY GMINY DOBROMIERZ**

**z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobromierz:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,99 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,52 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli - 2 % ich wartości.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XV/86/19 Rady Gminy Dobromierz z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 02 grudnia 2019 r. poz. 6932).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady  
(-) Piotr Rusek

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR XXXVIII/226/21**  
**RADY GMINY DOBROMIERZ**  
**z dnia 25 listopada 2021 r.**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Wójt Gminy Dobromierz przedkłada Radzie Gminy Dobromierz projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Rada Gminy Dobromierz swoją uchwałą, stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, kreuje politykę podatkową w zakresie swoich kompetencji. Oznacza to, że może ustalić wysokość stawek podatkowych w zakresie ustawowych limitów.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości, podobnie jak w latach poprzednich mieszczą się w górnych granicach tych stawek przewidzianych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). Maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz. 724). Stawki te zmienne są co roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zmianę. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca br., ceny towarów i usług w I półroczu tego roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2020 r. wzrosły o 3,6%, w związku z tym o taki sam wskaźnik wzrosną górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości.

Stawki podatku od nieruchomości w 2021 roku pozostały na niezmiennym poziomie w stosunku do roku 2020.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się ustalić stawki podatku od nieruchomości na poziomie maksymalnych stawek obowiązujących na rok 2021.

W świetle powyżej przytoczonych argumentów przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest uzasadnione.

Lp	Wyszczególnienie	Stawka zgodnie z uchwałą na rok 2021 (na niezmiennym poziomie od roku 2020)	Proponowana stawka na rok 2022 (na poziomie max. stawek na rok 2021 ogłoszonych w obwieszczeniu MF)	Max. stawka podatku na rok 2022 zgodnie z obwieszczeniem MF
1	Budynki mieszkalne	0,79	<b>0,85</b>	0,89
2	Budynki pozostałe	7,50	<b>8,37</b>	8,68
3	Budynki związane z działalnością gospodarczą	23,90	<b>24,84</b>	25,74
4	Budynki związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych	4,87	<b>5,06</b>	5,25
5	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,18	<b>11,62</b>	12,04
6	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,80	<b>4,99</b>	5,17

7	Grunty pozostałe	0,40	<b>0,52</b>	0,54
8	Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,95	<b>0,99</b>	1,03
9	Grunty niezabudowane objętych obszarem rewitalizacji	3,15	<b>3,28</b>	3,40
10	Budowle	2%	<b>2%</b>	2%