

**UCHWAŁA NR XLIV/260/22
RADY GMINY DOBROMIERZ**

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Szymanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Szymanów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Dobromierz nr XXX/186/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego 8 maja 2017 r. poz. 2288) w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobromierz oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobromierz.

Wiceprzewodniczący Rady
(-) Leszek Sokalski

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XLIV/260/22
RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Szymanów**

1. Celem opracowania planu jest wprowadzenie zmiany ustaleń dla terenu określonego w załączniku graficznym i umożliwienie rozpoczęcie procesu inwestycyjnego w oparciu o uchwalone przepisy prawa miejscowego.
2. **Teren wnioskowany do opracowania winien zawierać ustalenia umożliwiające realizację zabudowy związanej z realizacją zabudowy służącej produkcji leśnej wraz z niezbędną infrastrukturą. W chwili obecnej ustalenia mpzp nie umożliwiają realizacji takiej zabudowy.**
3. Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono:
 - 1) uznaje się zasadność opracowania planu;
 - 2) dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz”.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin

