

**z dnia 20 września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej w budynku mieszkalnym jednolokalowym na rzecz głównego najemcy wraz z udzieleniem bonifikaty od jej ceny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

- §1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy nieruchomości lokalowej w budynku mieszkalnym jednolokalowym znajdującym się na dz. nr 62/10 o pow. 0,05 ha obręb Gniewków.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, tj. w kwocie 206 910,00 zł od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1.
3. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w ust. 2 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży, obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty, stanowiąca kwotę 22 990,00 zł.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Piotr Rusek*  
**Piotr Rusek**

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR XLIX/286/22**  
**RADY GMINY DOBROMIERZ**

**z dnia 20 września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej  
w budynku mieszkalnym jednolokalowym na rzecz głównego najemcy wraz z udzieleniem  
bonifikaty od jej ceny**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa w budynku mieszkalnym jednolokalowym Gniewków 38A. Budynek usytuowany jest na działce nr 62/10 o pow. 500 m<sup>2</sup> obręb Gniewków. Lokal mieszkalny składa się z 6 pokoi, kuchni, łazienki z wc, holu wejściowego i komunikacji, wyposażony w instalację wod.-kan., elektr. Powierzchnia mieszkalna 165,09 m<sup>2</sup>. Usytuowany na parterze i I pięttrze budynku. Do lokalu jest przynależnych 5 pomieszczeń gospodarczych, piwnica, strych o łącznej powierzchni 84,72 m<sup>2</sup>. Budynek jest o konstrukcji tradycyjnej, 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem spadzistym i poddaszem częściowo użytkowym. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 10000/10000. Dla nieruchomości gruntowej i budynkowej prowadzona jest księga wieczysta SW1S/00019367/2. Umową najmu objęta jest cała ww. nieruchomość.

Zgodnie z operatem szacunkowym w sprawie określenia wartości rynkowej nieruchomości lokalowej mieszkalnej wartość nieruchomości w tym wartość prawa własności ułamkowej części gruntu została ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 229 900,00 zł. Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu. Wójt Gminy Dobromierz zaproponował udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w/w nieruchomości w wysokości 90% jej wartości. Wysokość bonifikaty wyniesie wówczas 206 910,00 zł. Do zapłaty na rzecz Gminy Dobromierz pozostanie kwota 22 990,00 zł.

**WÓJT**  
*Jerzy Ulbin*

INSPEKTOR  
ds. nieruchomości  
*Klaudia Kargoł*