

z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A, uchwalonego uchwałą nr XXVI/157/17 Rady Gminy Dobromierz z dnia 20 stycznia 2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 27 stycznia 2017 r. poz. 402 w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobromierz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobromierz.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Rusek
Piotr Rusek

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XLIX/287/22
RADY GMINY DOBROMIERZ**

z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu Dobromierz dla części 1A**

Celem opracowania planu jest wprowadzenie zmiany ustaleń dla terenu określonego w załączniku graficznym i umożliwienie rozpoczęcia procesu inwestycyjnego w oparciu o uchwalone przepisy prawa miejscowego.

Dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego w okolicach Dobromierza oraz inwestycje na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Stefy Ekonomicznej – Podstrefa Dobromierz wymagają pilnej rozbudowy oczyszczalni ścieków w Serwinowie. Teren wnioskowany do opracowania winien zawierać ustalenia umożliwiające realizację budowy oczyszczalni ścieków. W chwili obecnej ustalenia mpzp nie umożliwiają realizacji takiej zabudowy.

Po dokonaniu stosownych analiz o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) stwierdzono:

- 1) uznaje się zasadność opracowania planu;
- 2) dokonano analizy stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz”.

WÓJT
Jerzy Ułbin

INSPEKTOR
ds. nieruchomości

Klaudia Kargol

**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA
DO SPORZĄDZENIA
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBU DOBROMIERZ DLA CZĘŚCI 1a**

**RADA
GMINY DOBROMIERZ**
Pl. Wolności 24, 58-170 Dobromierz
Powiat Świdnicki

230

2

231/3

RIVb

B₁

239/1

RIVa

RIVb

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Rusek
Piotr Rusek

239/2

RIVa

231/1

RIVb

LsV

239/240/1

240/2

RIVb

232

