

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Dobromierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę złożoną przez Pana Edwarda Krumplewskiego na działalność Wójta Gminy Dobromierz.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Dobromierz do zawiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia skargi wraz z pouczeniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Rusek
Piotr Rusek

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR XLIX/290/22
RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Dobromierz

W dniu 23 sierpnia 2022 r. Pan Edward Krumplewski złożył skargę na działalność Wójta Gminy Dobromierz w przedmiocie naruszenia praworządności w zakresie sprzedaży działek budowlanych.

Skarga została przekazana wg właściwości Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Dobromierz celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

Komisja na posiedzeniu w dniu 13 września 2022 r. po zapoznaniu się z materiałem dowodowym i wysłuchaniu obu stron stwierdziła, że:

- 1) Zakres merytoryczny opisanych przez Skarżącego spraw był w jego bezpośredniej gestii z racji pełnionej funkcji zastępcy wójta i powierzony do realizacji w ramach zakresu czynności,
- 2) Działka 355/59 została sprzedana w przetargu w dniu 10.06.2020 r., w którym uczestniczył jeden oferent i nie za cenę 40 000,00 zł, ale za kwotę 73 295,70 zł (co daje 61,08 zł/m²),
Dla porównania należy dodać, że przetargi i sprzedaże działek na tym terenie kształtowały się następująco:
-355/31 w dniu 03.09.2019 r., jeden oferent (51,53 zł/m²),
-355/42 w dniu 03.09.2019 r., jeden oferent (51,87 zł/m²),
-355/43 w dniu 03.09.2019 r. brak oferentów, kolejny 10.06.2020 r. jeden oferent (51,88 zł/m²),
-355/30 w dniu 10.06.2020 r. brak oferentów,
-355/4 w dniu 10.06.2020 r. brak oferentów, kolejny 10.05.2022 r. jeden oferent (63,92 zł/m²), sprzedaż po wykonaniu inwestycji sieciowych,
- 3) Nie jest prawdą, że plany w zakresie uzbrojenia terenu działek budowlanych przy ul. Chrobrego w Dobromierzu nie były wiadome przed ich sprzedażą. Przedmiotowym zadaniem zajmował się Skarżący - ówczesny zastępca wójta, zaś działania w zakresie prac projektowych rozbudowy wodociągu i kanalizacji w Dobromierzu przy ul. Chrobrego zostały uwzględnione w zał. inwestycyjnym na 2020 r., który Rada Gminy Dobromierz zatwierdziła uchwałą budżetową z dnia 17 grudnia 2019 r. Należy dodać, że działki przy ul. Chrobrego były sprzedawane od 2019 r., a pierwsi właściciele działek rozpoczęli budowę domów wkrótce po ich zakupie. Postępowania przetargowe w zakresie sprzedaży działek przy ul. Chrobrego były prowadzone przez referat bezpośrednio nadzorowany przez zastępcę wójta,
- 4) Wykonanie inwestycji sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej w 2021 r. miało niewielki wpływ na zainteresowanie inwestorów i wartość działek, co wynika z zestawienia sprzedaży podanego w pkt 2,
- 5) Nabywca działki 355/59 dokonał jej podziału na działki 355/61 i 355/62, zgodnie z decyzją z dnia 13.10.2020 r., która stała się ostateczna 29.10.2020 r. Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty może nastąpić w terminie do 3 lat, tj. w tym przypadku do 29.10.2023 r. W związku z tym, że od października 2020 r. zastępca wójta i referat nie realizowali tego zadania, w dniu 29.08.2022 r. Wójt Gminy Dobromierz polecił wykonać operaty szacunkowe dla wszystkich działek, które były podzielone w 2020 r.

- 6) W sprawie pierwokupu działek 355/61 i 355/62 zastępca wójta i pracownik merytoryczny przygotowali oświadczenia, że Gmina Dobromierz nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Za kompletność dokumentacji i poprawność aktu notarialnego odpowiada notariusz sporządzający akt notarialny,
- 7) Sprawa cen uzyskanych za działki 355/61 i 355/62 jest szczegółowo opisana w aktach notarialnych i zawiera zestawienie dokumentacji i decyzji przekazanych wraz ze sprzedażą działki,
- 8) Przetarg na działkę 133/29 w Dobromierzu został odwołany z powodu błędnie podanej powierzchni. Informację przygotował zastępca wójta i pracownik referatu.

Wójt Jerzy Ulbin oświadczył, że nigdy nie działał na szkodę Gminy Dobromierz i nie wyrządził szkody dla jej dochodów budżetowych. Dochody uzyskane ze sprzedaży ww. działek zostały w całości przeznaczone na inwestycje na terenie gminy.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Dobromierz nie stwierdziła naruszenia przez Wójta Gminy Dobromierz praworządności w zakresie sprzedaży działek budowlanych i wnioskuje o uznanie skargi Pana Edwarda Kruplewskiego na działalność Wójta Gminy Dobromierz za bezzasadną.

Mając powyższe na uwadze, Rada Gminy Dobromierz uznaje za bezzasadną skargę złożoną przez Pana Edwarda Kruplewskiego na działalność Wójta Gminy Dobromierz.

**Przewodnicząca
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji**

Celina Chmielowska

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Rusek
Piotr Rusek