

UCHWAŁA NR LII/295/22
RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Dobromierz:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81 zł od 1 m² powierzchni.
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 28,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2 % ich wartości.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/226/21 Rady Gminy Dobromierz z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2021 r. poz. 5570).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po pływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Rusek

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR LII/295/22
RADY GMINY DOBROMIERZ

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Wójt Gminy Dobromierz przedkłada Radzie Gminy Dobromierz projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Rada Gminy Dobromierz swoją uchwałą, stosownie do przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, kreuje politykę podatkową w zakresie swoich kompetencji. Oznacza to, że może ustalić wysokość stawek podatkowych w zakresie ustawowych limitów.

Maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. (M.P. z 2022 r. poz. 731). Stawki te zmienne są co roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji za pierwsze półrocze roku poprzedzającego zmianę. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z 15 lipca br., ceny towarów i usług w I półroczu tego roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2021 r. wzrosły o 11,8%, w związku z tym o taki sam wskaźnik wzrosną górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, proponuje się ustalić stawki podatku od nieruchomości na poziomie stawek maksymalnych.

W świetle powyżej przytoczonych argumentów przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest uzasadnione.

Lp	Wyszczególnienie	Stawka zgodnie z uchwałą na rok 2022	Proponowana stawka na rok 2023
1.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,99	1,16
2.	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,99	5,79
3.	Grunty pozostałe	0,52	0,61
4.	Grunty niezabudowane objętych obszarem rewitalizacji	3,28	3,81
5.	Budynki mieszkalne	0,85	1,00
6.	Budynki związane z działalnością gospodarczą	24,84	28,78
7.	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,62	13,47
8.	Budynki związane z udzieleniem świadczeń zdrowotnych	5,06	5,87
9.	Budynki pozostałe	8,37	9,71
10.	Budowle	2%	2%

