

**UCHWAŁA NR LII/299/22
RADY GMINY DOBROMIERZ**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobromierz"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz uchwałą nr VII/38/15 z dnia 22 maja 2015 r. i uchwałą nr L/312/18 z dnia 18 października 2018 r. Rady Gminy Dobromierz w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz, uchwala się, co następuje:

§1.

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz” uchwalonego uchwałą nr XLIV/277/18 Rady Gminy Dobromierz z dnia 25 maja 2018 roku w granicach gminy Dobromierz.

§2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Ujednolicony tekst studium - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Ujednolicony rysunek studium - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobromierz.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
(-) Piotr Rusek

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR LII/299/22
RADY GMINY DOBROMIERZ**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Dobromierz"**

Podstawą do podjęcia prac nad ww. zmianą studium jest uchwała Rady Gminy Dobromierz nr VII/38/15 z dnia 22 maja 2015r w zakresie załączników nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz dla terenów we wsi Dobromierz, Bronów i Roztoka oraz uchwała nr L/312/18 Rady Gminy Dobromierz z dnia 18 października 2018r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego we wsi Jugowa.

Zmiana studium dotyczy określenia nowych kierunków przeznaczenia terenów w zakresie załączników graficznych. Dla terenu we wsi Bronów określono nowy kierunek zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej „MN”, natomiast we wsi Dobromierz, Roztoka i Jugowa określono nowy kierunek zagospodarowania – tereny aktywności gospodarczej „AG”. Studium uwzględnia w szczególności wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a także walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności. Plan uwzględnia także pozostałe wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Ustalenia studium są zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, przyjętej Uchwałą Rady Gminy Dobromierz Nr XIII/90/15 z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobromierz oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dobromierz.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 11, 12 ustawy zapewniono odpowiedni udział społeczeństwa w pracach nad planem, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu ww. zmiany planu miejscowego przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Sporządzona do projektu zmiany studium prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze wykazała, że realizacja nowych kierunków zagospodarowania nie przyczyni się do powstania znaczących uciążliwych źródeł oddziaływania na środowisko.

Zmiana SUIKZ Gminy Dobromierz na podstawie uchwały przystąpieniu nr VII/38/15 z dnia 22 maja 2015r była uchwalona uchwałą Rady Gminy nr XLV/283/18 z dnia 14 czerwca 2018r lecz została uchylona przez WSA we Wrocławiu ze względu na brak „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę” zgodnie z art. 10 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec powyższego ponowiono procedurę planistyczna polegająca na wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany SUIKZ gminy Dobromierz w dniach od 13 maja 2022 r. do 03 czerwca 2022 r. Podobnie jak wyżej, zmiana SUIKZ Gminy Dobromierz przyjęta przez Radę Gminy Dobromierz na podstawie uchwały o przystąpieniu nr L/312/18 Rady Gminy Dobromierz z dnia 18 października 2018r w sprawie przystąpienia do zmiany SUIKZ gminy Dobromierz, a uchwalona uchwałą nr VIII/54/19 z dnia 28 maja 2019 r., również została uchylona w całości ze względu na brak „Bilansu terenów przeznaczonych

pod zabudowę” zgodnie z art. 10 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, wobec powyższego także ponowiono procedurę polegającą na wyłożeniu niniejszej zmiany do publicznego wglądu w dniach od 13 maja 2022 r. do 03 czerwca 2022 r. Do wyłożonego projektu zmiany SUIKZ gminy Dobromierz nie wniesiono uwag.

Niniejsza zmiana studium wyznacza niewielkie nowe tereny przeznaczone do zainwestowania dla celów rozszerzenia działalności gospodarczej a w przypadku wsi Bronów rozszerza teren zabudowy mieszkaniowej zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Wykonany „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę” zgodnie z art. 10 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza niewielkie korekty obecnych terenów przeznaczonych pod zabudowę w ramach jednostek fizjograficznych, a wynikających z konieczności realizacji polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 9 ust 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano także niezbędnych zmian w przedmiocie aktualizacji treści w oparciu ustawy Prawo geologiczne (zaktualizowano występujące złoża, tereny i obszary górnicze) oraz Prawo wodne (zaktualizowano tereny szczególnego zagrożenia powodzią).

Zmiany tekstu studium a wynikające z zakresu uchwał o przystąpieniu wyróżniono kolorem czerwonym.