

**w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia warunków przeprowadzenia
w dniu 10 czerwca 2020 r.**

**-I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek przeznaczonych pod
zabudowę jednorodziną położonych w Dobromierzu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządza się co następuje:

§1. W celu przeprowadzenia w dniu 10 czerwca 2020 r.

-I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną położonych w Dobromierzu:

- działka nr 91/51 o pow. 0,1153 ha,
- działka nr 91/57 o pow. 0,1200 ha,
- działka nr 355/43 o pow. 0,1013 ha,
- działka nr 355/4 o pow. 0,1448 ha,
- działka nr 355/59 o pow. 0,1200 ha,
- działka nr 355/30 o pow. 0,1165 ha.

powołuję Komisję w następującym składzie:
Przewodniczący Komisji- Edward Krumplewski
Członek Komisji- Elżbieta Hubar
Członek Komisji- Marta Grynaszko
Członek Komisji-Lilianna Błyskosz

§2. W załączniku do niniejszego zarządzenia ustalone zostały warunki do przeprowadzenia w dniu 10 czerwca 2020 r.

-I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną nr :91/51, 91/57, 355/43, 355/4, 355/59, 355/30.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
BEZ ZASTRZEŻEN

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

WÓJTA
Jerzy Ulbin

INSPEKTOR
ds. Nieruchomości

Lilianna Błyskosz

do Zarządzenia Nr 0050...2020
Wójta Gminy Dobromierz
z dnia 14... maja 2020 r.

**Warunki przeprowadzenia
i powołania komisji przetargowej oraz ustalenia sposobu przeprowadzenia
w dniu 10 czerwca 2020r.**

**-I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę
jednorodzinną położonych w Dobromierzu.**

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy w Dobromierzu, plac Wolności 24, sala nr 7,

Godzina 9.00

- działka nr 91/51 o pow. 0,1153 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje MN28- teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej. Napowietrzna linia energetyczna .Otulina Książańskiego Parku Krajobrazowego.
Nieruchomość wpisana w księgę wieczystą SW1S/00018950/9.

Cena wywoławcza netto wynosi 44 000,00 zł. Wadium w wysokości 4 400,00 zł.

Działka położona przy ulicy Widokowej w Dobromierzu

Godzina 9.30

-działka nr 91/57 o pow. 0,1200 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje MN28- teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej. Strefa Otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość wpisana w
księgę wieczystą SW1S/00018950/9.

Cena wywoławcza netto wynosi 41 900,00 zł. Wadium w wysokości 4 200,00 zł.

Działka położona przy ulicy Widokowej w Dobromierzu

Godzina 10.00

-działka nr 355/43 o pow. 0,1013 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje MN1- teren zabudowy mieszkaniowej
zagrodowej- istniejącej. Nieruchomość wpisana w księgę wieczystą SW1S/00044017/8

Cena wywoławcza netto wynosi 42 300,00 zł. Wadium 4 300,00 zł.

Godzina 10.30

-działka nr 355/4 o pow. 0,1448 ha

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje MN1- teren zabudowy mieszkaniowej
zagrodowej- istniejącej. Nieruchomość wpisana w księgę wieczystą SW1S/00044017/8

Cena wywoławcza netto wynosi 56 500,00 zł. Wadium 5 700,00 zł.

Godzina 11.00

-działka nr 355/59 o pow. 0,1200 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje MN1- teren zabudowy mieszkaniowej
zagrodowej- istniejącej. Nieruchomość wpisana w księgę wieczystą SW1S/00044017/8

Cena wywoławcza netto wynosi 59 000,00. Wadium 5 900,00 zł.

Godzina 11.30

-działka nr 355/30 o pow. 0,1165 ha

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje MN1- teren zabudowy mieszkaniowej
zagrodowej- istniejącej. Nieruchomość wpisana w księgę wieczystą SW1S/00044017/8

Cena wywoławcza netto wynosi 57 000,00 zł. Wadium 5 700,00 zł.

Do ceny sprzedaży każdej z działek zostanie doliczony należny podatek VAT

**Wadium w podanej wysokości dla każdej nieruchomości należy wpłacić najpóźniej do
dnia 5 czerwca 2020 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz
Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.**

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

II

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. W każdym przypadku wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być w całości zapłacona przez nabywcę nie później niż do 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.

6. Biorący udział w przetargu oferenci obowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz upoważnienia podmiotu przystępującego do przetargu do podejmowania decyzji w zakresie prowadzonego postąpienia.

7. Osoby fizyczne obowiązane są przedstawić komisji dokument tożsamości, osoby prawne aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo w oryginale, dokument tożsamości osoby reprezentującej.

8. W terminie 21 dni licząc od dnia zakończenia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej.

9. Wójt Gminy Dobromierz zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Dobromierz, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

12. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wpłacone wadium zostanie w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu zwrócone na wskazanie przez nich konto bankowe.

13. W przypadku nie wyłonienia kandydata na nabywcę Wójt Gminy Dobromierz postanowi, co do dalszego sposobu zagospodarowania powyższych nieruchomości.

WÓJT
Jerzy Ulbin

