

ZARZĄDZENIE NR 0050.43.2020
WÓJTA GMINY DOBROMIERZ
z dnia 14 maja 2020 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia warunków przeprowadzenia
w dniu 16 czerwca 2020 r.**

III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki:

nr 371/4 o pow. 321 m²

nr 371/3 o pow. 239 m²

nr 371/2 o pow. 221 m²

nr 371/1 o pow. 209 m²

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490) zarządza się, co następuje:

§1. W celu przeprowadzenia w dniu 16 czerwca 2020 r.

- III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki:

nr 371/4 o pow. 321 m²

nr 371/3 o pow. 239 m²

nr 371/2 o pow. 221 m²

nr 371/1 o pow. 209 m²

powołuję Komisję w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji- Edward Krumplewski

Członek Komisji- Elżbieta Hubar

Członek Komisji- Liliana Błyskosz

Członek Komisji- Marta Grynaszko

§2. W załączniku do niniejszego zarządzenia ustalone zostały warunki do przeprowadzenia w dniu 16 czerwca 2020 r.

- III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki:

nr 371/4 o pow. 321 m²

nr 371/3 o pow. 239 m²

nr 371/2 o pow. 221 m²

nr 371/1 o pow. 209 m²

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

(-) Jerzy Ulbin

**Warunki przeprowadzenia
przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gminnych
w dniu 16 czerwca 2020 r.**

I.

Godzina 9.00

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 371/4 o pow. 321 m²
Cena wywoławcza netto wynosi 4888,00 zł. Wadium w wysokości 500,00 zł.**

Godzina 9.30

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 371/3 o pow. 239 m²
Cena wywoławcza netto wynosi 3380,00 zł. Wadium w wysokości 350,00 zł.**

Godzina 10.00

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 371/2 o pow. 221 m²
Cena wywoławcza netto wynosi 3120,00 zł. Wadium w wysokości 310,00 zł.**

Godzina 10.30

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 371/1 o pow. 209 m²
Cena wywoławcza netto wynosi 2964,00 zł. Wadium w wysokości 300,00 zł.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla powyższych działek przewiduje funkcję **MN27- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Strefa obserwacji archeologicznej, Otulina Książańskiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomości wpisane są w księgę wieczystą SW1S/00018950/9.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży działek zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**Wadium w podanej wysokości dla nieruchomości należy wpłacić najpóźniej
do dnia 13 czerwca 2020 r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz
Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530**

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdą się na koncie Gminy Dobromierz. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art.41 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.65 z późn.zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia ogłoszonego przetargu z ważnych przyczyn.

II.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. W każdym przypadku wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie naliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być w całości zapłacona przez nabywcę nie później niż do 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
6. Biorący udział w przetargu oferenci zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz upoważnienia podmiotu do przystępującego do przetargu do podejmowania decyzji w zakresie prowadzonego postąpienia.

7. Osoby fizyczne obowiązane są do przedstawić komisji dokument tożsamości, osoby prawne aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo w oryginale, dokument tożsamości osoby reprezentującej.
8. W terminie 21 dni licząc od dnia zakończenia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej
9. Wójt Gminy Dobromierz zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Dobromierz organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.
12. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wpłacone wadium zostanie w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu zwrócone na wskazane przez nich konto bankowe.
13. W przypadku nie wyłonienia kandydata na nabywcę Wójt Gminy Dobromierz postanowi, co do dalszego sposobu zagospodarowania nieruchomościami.

WÓJT

(-) Jerzy Ulbin