

ZARZĄDZENIE NR 0050. 56. 2020
WÓJTA GMINY DOBROMIERZ
z dnia 18 czerwca 2020 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia warunków przeprowadzenia
w dniu 21 lipca 2020 r.**

- II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, działka nr 18/6 o pow. 1,48 ha położonej w miejscowości Bronówek, obręb Dobromierz.**
- I- przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr 140/2 o pow. 0,07 ha, obręb Borów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020. poz. 713) i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządza się co następuje:

§1. W celu przeprowadzenia w dniu 21 lipca 2020 r.

- II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, działka nr 18/6 o pow. 1,48 ha, położonej w miejscowości Bronówek, obręb Dobromierz.
- I- przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr 140/2 o pow. 0,07 ha, obręb Borów.

powołuję Komisję w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji- Edward Krumplewski

Członek Komisji- Elżbieta Hubar

Członek Komisji- Mariola Kącka

Członek Komisji- Lilianna Błyskosz

§2. W załączniku do niniejszego zarządzenia ustalone zostały warunki do przeprowadzenia w dniu 21 lipca 2020 r.

- II przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, działka nr 18/6 o pow. 1,48 ha położonej w miejscowości Bronówek, obręb Dobromierz.
- I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki nr 140/2 o pow. 0,07 ha, obręb Borów.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin

do Zarządzenia Nr 0050.56 2020
Wójta Gminy Dobromierz
z dnia 18.06.2020 r.

**Warunki przeprowadzenia
przetargów ustnych na sprzedaż nieruchomości gminnych
w dniu 21 lipca 2020 r.**

Godzina 9.00

Przedmiotem II przetargu ustnego ograniczonego jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, działka nr 18/6 o pow. 1,48 ha, położonej w miejscowości Bronówek, obręb Dobromierz. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów przewiduje funkcję MN/U10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, RM2-tereny zabudowy zagrodowej, Otulina księżańskiego Parku Krajobrazowego.

Księga wieczysta SW1S/00054949/9.

Cena wywoławcza wynosi 121 000,00 zł brutto.

Wadium ustalono w wysokości 12 100,00 zł.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

Godzina 9.30

Przedmiotem I przetargu ustnego ograniczonego jest sprzedaż działki nr 140/2 o pow. 0,07 ha,

Cena wywoławcza brutto wynosi 3 800, 00 zł.

Wadium w wysokości 400,00 zł.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki przewiduje funkcję

RP-Tereny gruntów rolnych bez prawa zabudowy

Działka wpisana w księgę SW1S/00019372/0

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej sprzedawanej działki nr 140/2 przetarg jest ograniczony do właścicieli działek przyległych nr 141, 140/1 i 139 w Borowie.

Do dnia 15 lipca 2020 r. wyznacza się termin do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem przyjęcia zgłoszenia oferenta jest okazanie aktualnego dokumentu potwierdzającego prawo własności wymienionych działek przyległych do sprzedawanej nieruchomości (wypis z rejestru gruntów , akt notarialny, odpis z księgi wieczystej). Dokumenty potwierdzające prawo uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Urzędzie Gminy w Dobromierzu najpóźniej do dnia 15 lipca 2020 r.

**Wadium w podanej wysokości dla nieruchomości należy wpłacić najpóźniej
do dnia 17 lipca 2020r. na podane konto bankowe Gminy Dobromierz
Nr 44 2030 0045 1110 0000 0203 2530.**

Za datę wpływu uważa się dzień, w którym środki finansowe znajdują się na koncie Gminy Dobromierz.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm)

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

II

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. W każdym przypadku wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być w całości zapłacona przez nabywcę nie później niż do 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.

6. Biorący udział w przetargu oferenci obowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz upoważnienia podmiotu przystępującego do przetargu do podejmowania decyzji w zakresie prowadzonego postąpienia.

7. Osoby fizyczne obowiązane są przedstawić komisji dokument tożsamości, osoby prawne aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, pełnomocnictwo w oryginale, dokument tożsamości osoby reprezentującej.

8. W terminie 21 dni licząc od dnia zakończenia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej.

9. Wójt Gminy Dobromierz zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Wójta Gminy Dobromierz, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.

12. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wpłacone wadium zostanie w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu zwrócone na wskazanie przez nich konto bankowe.

13. W przypadku nie wyłonienia kandydata na nabywcę Wójt Gminy Dobromierz postanowi, co do dalszego sposobu zagospodarowania powyższych nieruchomości.

Wójt
(-) Jerzy Ulbin