

z dnia września 2021 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej i ustalenia warunków przeprowadzenia w dniu 1 października 2021 r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie jako działki o numerach 62/27 obręb Gniewków; 62/31 obręb Gniewków oraz 62/32 obręb Gniewków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§1. W celu przeprowadzenia w dniu 1 października 2021 r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie jako działki o numerach 62/27 obręb Gniewków; 62/31 obręb Gniewków oraz 62/32 obręb Gniewków powołuję komisję w składzie:

Przewodniczący Komisji: Monika Borysewicz
Członek Komisji: Elżbieta Hubar
Członek Komisji: Joanna Burban
Członek Komisji: Klaudia Kargol

§2. W załączeniu do niniejszego zarządzenia ustalone zostały warunki przeprowadzenia w dniu 1 października 2021 r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie jako działki o numerach 62/27 obręb Gniewków; 62/31 obręb Gniewków oraz 62/32 obręb Gniewków.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Jerzy Ulbin

Warunki przeprowadzenia w dniu 1 października 2021 r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych

1) działka nr 62/27 obręb Gniewków

Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz plac Wolności 24, sala nr 7 (I piętro) o godzinie **9:00**.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 62/27, o powierzchni 0,1000 ha, położona w Gniewkowie. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa obserwacji archeologicznej, strefa ochrony układu ruralistycznego wsi. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze SW1S/00069781/5. Wadium zostało ustalone w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) płatne do dnia 27.09.2021 r. na konto wskazane w ogłoszeniu o przetargu.

Cena wywoławcza wynosi 45 400,00 zł netto.

Postąpienie minimalne wynosi 460,00 zł. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony 23% podatek VAT.

2) działka nr 62/31 obręb Gniewków

Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz plac Wolności 24, sala nr 7 (I piętro) o godzinie **9:45**.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 62/31, o powierzchni 0,1000 ha, położona w Gniewkowie. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa obserwacji archeologicznej, strefa ochrony układu ruralistycznego wsi. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze SW1S/00069781/5. Wadium zostało ustalone w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) płatne do dnia 27.09.2021 r. na konto wskazane w ogłoszeniu o przetargu.

Cena wywoławcza wynosi 45 400,00 zł netto.

Postąpienie minimalne wynosi 460,00 zł. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony 23% podatek VAT.

3) działka nr 62/32 obręb Gniewków

Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Dobromierz plac Wolności 24, sala nr 7 (I piętro) o godzinie **10:30**.


Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 62/32, o powierzchni 0,1000 ha, położona w Gniewkowie. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa obserwacji archeologicznej, strefa ochrony układu ruralistycznego wsi. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze SW1S/00069781/5. Wadium zostało ustalone w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) płatne do dnia 27.09.2021 r. na konto wskazane w ogłoszeniu o przetargu.

Cena wywoławcza wynosi 45 400,00 zł netto.

Postąpienie minimalne wynosi 460,00 zł. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony 23% podatek VAT.

W każdym przypadku osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. W każdym przypadku wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena sprzedaży nieruchomości osiągnięta w przetargu winna być w całości zapłacona przez nabywcę nie później niż do 7 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedającego. W terminie 21 dni licząc od dnia zakończenia przetargu zostanie ustalony termin zawarcia umowy notarialnej. Wójt Gminy Dobromierz zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wpłacone wadium zostanie w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu zwrócone na wskazane przez nich konto bankowe. W przypadku nie wyłonienia kandydata na nabywcę Wójt Gminy Dobromierz postanowi co do dalszego sposobu zagospodarowania powyższych nieruchomości. Wójt Gminy Dobromierz zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.


WÓJT
Jerzy Ulbin

