

ZARZĄDZENIE NR 0050.10.2022
WÓJTA GMINY DOBROMIERZ

z dnia 18 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz głównego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwały XXVI/162/04 Rady Gminy Dobromierz z dnia 30 września 2004 r. w sprawie określenia zasad zbywania w trybie bezprzetargowym nieruchomości składających się lokali mieszkalnych i gruntów z nimi związanych, stanowiących własność Gminy Dobromierz i udzielania bonifikat oraz uchwały Nr VI/34/11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały XXVI/162/04 Rady Gminy Dobromierz z dnia 30 września 2004 r. w sprawie określenia zasad zbywania w trybie bezprzetargowym nieruchomości składających się lokali mieszkalnych i gruntów z nimi związanych, stanowiących własność Gminy Dobromierz i udzielania bonifikat zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy wraz z udziałem do gruntu oraz części wspólnych budynku **lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku mieszkalnym nr 28 w Szymanowie, na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 33/1 obręb Szymanów.**

§2. Wartość nieruchomości oraz procentowy udział do gruntu oraz części wspólnych budynku, zostanie zawarta w protokole uzgodnień.

§3. Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
(-) *Jerzy Ulbin*

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz głównego najemcy

Poz.	Nieruchomość ozn. KW	Nr geod. działki	Pow. działki /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Wartość nieruchomości	Termin zapłaty	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	SZYMANÓW KW Nr SW1S/00073515/1	33/1	0,1529	<p>Lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku mieszkalnym dwu-lokalowym nr 28 w Szymanowie.</p> <p>Lokal mieszkalny w dostatecznym stanie technicznym, składa się z 1 pokoju i kuchni. Wyposażony w instalacje wod.-kan., elektr., pow. użytkowa 26,20 m². Usytuowany na parterze budynku. W.c. wspólne usytuowane na parterze. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu nr 1. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, 3-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem spadzistym, i poddaszem nieużytkowym, w dostatecznym stanie technicznym. Udział w lokalu nr 1 w częściach wspólnych budynku i prawie współwłasności gruntu wynosi 1055/10000.</p>	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Tryb bezprzetargowy	<p>39 500,00</p> <p>w tym wartość prawa własności ułamkowej części gruntu 9 200,00</p>	Przed zawarciem aktu notarialnego	<p>Udzielenie bonifikaty na podstawie uchwały XXVI/162/04 Rady Gminy Dobromierz z dnia 30 września 2004 r. oraz uchwały Nr VI/34/11 Rady Gminy Dobromierz z dnia 23 marca 2011 r.</p>

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

art. 34 ust. 1 pkt 1 – przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;

art. 34 ust. 1 pkt 2 – jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobromierz na okres 21 dni tj. od dnia 19 stycznia 2022 r. do dnia 09 lutego 2022 r.

WÓJT
(-) Jerzy Ulbin